

Ruime gezinswoning met 5 à 6 slaapkamers en ruime tuin te Antwerpen!

Kerkstraat 135, 2060 Antwerpen

€349.000,00



Ruime gezinswoning met 5 à 6 slaapkamers en ruime tuin te Antwerpen!

Dit huis aan de Kerkstraat 135 te 2060 Antwerpen biedt leuk wonen in een levendige, diverse buurt. Gelegen op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en het Centraal Station, combineert deze locatie perfect de dynamiek van de stad met een aangename rust. Ideaal voor wie houdt van stedelijk wonen met karakter en bereikbaarheid.

Via de inkomhal betreed je de gezellige leefruimte met charmant blokjesparket, een warme en uitnodigende plek om tot rust te komen. Aansluitend vind je de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken. Deze is voorzien van een oven, koelkast, diepvries, keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak met verlek, aansluiting voor wasmachine en droogkast, een vaatwasser en tal van opbergkasten. Vanuit de keuken heb je directe toegang tot het terras met de grote tuin, ideaal voor gezellige familiemomenten of zomerse barbecues.

Op de tussenverdieping bevindt zich een tussenkamer met directe toegang tot de badkamer, uitgerust met douche en een dubbele lavabo in een praktisch badkamermeubel. Op deze verdieping is er ook een apart toilet.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers (21 m² en 14 m²), perfect voor een gezin. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie kamers (12 m², 10 m² en 9 m²).

De woning beschikt bovendien over een ruime kelder, die in 2021 volledig werd gerenoveerd – ideaal als extra bergruimte.

Pluspunten

- + 5 à 6 slaapkamers
- + Grote tuin
- + Grote, goede kelder
- + Levendige buurt met alles binnen handbereik

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze leuke woning? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek op 03 337 50 70 of ontdek meer via www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4680
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Type	Woning
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	164.00m²
Grond opp.	155.00m²
Tuin orientatie	Noord
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom

9.00m²

Tegelvloer, traplift

Leefruimte

27.50m²

Blokjesparket, gashaard

Keuken

11.50m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, oven, koelkast, diepvries, dampkap, keramische kookplaat, dubbele spoelbak met verlek, aansluiting wasmachine en droogkast, kasten boven- en onderaan, toegang tot de tuin

Terras

13.00m²

Tegels, overdekt

Tuin

50.00m²

Toilet

1.00m²

Tegelvloer, volledig betegeld, hang wc

Slaapkamer

11.50m²

Tegelvloer, toegang badkamer

Badkamer

7.50m²

Tegelvloer, volledig betegeld, douche, dubbele lavabo in meubel

Nachthal

3.00m²

Laminaat

Slaapkamer

14.00m²

Novylon

Slaapkamer

21.00m²

Laminaat

Nachthal

4.00m²

Planché

Slaapkamer

12.00m²

Planché

Slaapkamer

9.50m²

Planché

Slaapkamer

10.00m²

Planché

Kelder

35.00m²

Volledig vernieuwd in 2021, volledig droog

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	596
EPC referentie	20250409-0003562534-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







