

Appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en terras !

Torenstraat 4 bus V2L, 2160 Wommelgem

€219.000,00



Appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en terras !

Dit zeer goed onderhouden appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw.

Het appartement bevindt zich op wandelafstand van het openbaar vervoer, scholen, winkels, etc.

U betreedt het appartement via de inkomhal dewelke u brengt naar de leefruimte met keuken. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap en dubbele spoelbak.

Via de nachthal komt u terecht in de 2 slaapkamers (12 en 10 m²). De grote slaapkamer brengt u naar het terras (4 m²).

Het appartement beschikt verder over een badkamer dewelke is voorzien van een bad met douchefunctie, toilet en enkel lavabomeubel. Tot slot beschikt het appartement over een praktische berging. Hier is mogelijkheid om uw wasmachine op aan te sluiten. Ook de ketel bevindt zich hier.

Pluspunten:

- + Zeer gunstige locatie
- + Recent gebouw (2001)
- + Terras aanwezig
- + Goede staat

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4668
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2001
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82.00m ²
Grond opp.	86.00m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 2.00m ² voorzien van een tegelvloer	Toilet 1.00m ² voorzien van een tegelvloer en handenwasser
Leefruimte 25.00m ² voorzien van een tegelvloer	Keuken 7.00m ² voorzien van een tegelvloer, keramische kookplaat, dubbele spoelbak met verlek
Nachthal 3.00m ² voorzien van een tegelvloer	Badkamer 4.00m ² voorzien van een tegelvloer, bad met douchefunctie, enkele lavabomeubel, toilet, half betegeld
Slaapkamer 10.00m ² voorzien van een tegelvloer	Terras 4.00m ²
Slaapkamer 12.00m ² voorzien van een tegelvloer, biedt toegang tot het terras	Berging 3.00m ² voorzien van een tegelvloer, ketel, aansluiting wasmachine en droogkast

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	176
EPC referentie	3089492
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend



