

Instapklaar appartement met terras en 2 slaapkamers op centrale ligging in Wijnegem

Turnhoutsebaan 181 bus V1, 2110 Wijnegem

€330.000,00



Dit instapklaar appartement op de eerste verdieping is gelegen in het hart van Wijnegem, op wandelafstand van winkels, scholen en het tramstation, wat zorgt voor een vlotte verbinding met Antwerpen en omliggende gemeenten.

Via de inkomhal betreedt u de ruime leefruimte, die dankzij grote raampartijen geniet van veel natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich een open keuken (6 m²), en een praktische berging (2 m²) die extra stockageruimte biedt.

Het aangename terras (15 m²) vormt een leuke buitenruimte waar u heerlijk kan ontspannen en genieten van de zon vanwege de zuidelijke oriëntatie.

Verder beschikt het appartement over een nachthal, een apart toilet, een badkamer (5 m²), en twee volwaardige slaapkamers van 13 m² en 11 m². Tenslotte is een garagebox aanwezig dewelke verplicht aan te kopen is voor €22.000.

Dit appartement is ideaal voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een energiezuinig en centraal gelegen appartement.

Pluspunten:

- + 2 slaapkamers
- + Terras (zuid georiënteerd)
- + Garagebox (+€22.000)
- + EPC B
- + Centrale ligging
- + Lift

Heeft dit appartement uw interesse gewekt en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4667
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2003
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	83.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 6.00m² Tegelvloer	Leefruimte 32.00m² Tegelvloer, toegang terras
Keuken 6.00m² Tegelvloer, 1/2de betegeld, spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, dampkap, koelkast, diepvries, oven	Berging 2.00m² Tegelvloer, wasmachine, droogkast
Terras 15.00m² Zuidelijk georiënteerd	Nachthal 4.00m² Tegelvloer
Toilet 2.00m² Tegelvloer, volledig betegeld, hang WC, handenwasser	Slaapkamer 13.00m² Laminaat
Slaapkamer 11.00m² Laminaat	Badkamer 5.00m² Bad met douchesproeier, dubbele lavabo

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	152
EPC referentie	0003636226
Beschermd erfgoed	Nee





