

Gezellige bel-etage woning te koop in Hoevenen!

Platanenlaan 81, 2940 Stabroek

€379.000,00



Gezellige bel-etage woning te koop in Hoevenen!

In een rustige wijk in Hoevenen is deze bel-etage woning terug te vinden. Deze is centraal gelegen tussen de dorpskernen van Hoevenen en Kapellen met de nabijheid van belangrijke invalswegen, winkels en scholen. Voor de woning is een oprit aanwezig met 2 autostaanplaatsen met aansluitend een inpandige garage.

We komen binnen in een lichte gang afgewerkt met een tegel die ons toegang geeft tot een toiletruimte met handenwasser en hangtoilet en de garage. Deze is af te sluiten met een automatische poort. Via de garage bereiken we een berging met een dubbele spoelbak, aansluiting voor de wasmachine en droogkast en een CV gasketel van Vaillant. Verder is er nog een toegang voorzien naar de tuin. Op de gelijkvloerse verdieping is nog een achterkamer met laminaat te vinden die kan ingevuld worden als slaapkamer of bureau. Deze heeft eveneens een toegang tot de tuin. Door de grote ramen wordt deze kamer ook goed verlicht.

Via de trap bereiken we de hal op de eerste verdieping. Hier is een gezellige leefruimte met open keuken terug te vinden. De keuken is voorzien van een vaatwasser, dubbele lavabo, keramisch kookvuur en ingebouwde koelkast met diepvriesvak. Langs beide kanten zijn er voldoende grote ramen waardoor het natuurlijk licht kan binnenvallen. Achteraan bevindt zich een schuifraam die toegang geeft tot een terras van 22.5m² en de tuin.

Op de tweede verdieping vinden we 3 slaapkamers (8.5m²/12m²/15.5m²) terug, afgewerkt met laminaat. De badkamer bevindt zich ook op deze verdieping, dewelke volledig werd betegeld en voorzien van een douche, hangtoilet en dubbele lavabo in meubel.

Verder heeft de woning een oprit waar 2 auto's kunnen staan en een grote inpandige garage. Aan autostaanplaatsen dus zeker geen tekort! Achteraan heeft de woning een klein overdekt terras van 6m², een tuin van bijna 80m² met een zuidwest oriëntatie en een tuinhuis met opslagplaats.

Pluspunten:

- + Nieuwe ketel
- + 3 slaapkamers
- + Gunstige EPC
- + Tuin met zuidwest oriëntatie
- + Oprit en ruime garage
- + Natuurlijke lichtinval

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVW4654
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1974
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	185.00m²
Grond opp.	197.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal

8.00m²

Op tegel

Toilet

1.50m²

Op tegel, hangtoilet, handenwasser

Berging

12.00m²

Op tegel, dubbele spoelbak, aansluiting wasmachine en droogkast, CV-ketel Vaillant, toegang tuin

Slaapkamer

11.00m²

Laminaat, toegang tuin

Overdekt terras

6.00m²

Tuin

78.00m²

zuid-oost oriëntatie

Tuinhuis

6.00m²

Hal

4.00m²

Laminaat

Woonkamer

36.00m²

Laminaat, haard, toegang tot het terras

Keuken

7.50m²

Laminaat, vaatwasser, dubbele lavabo, keramisch kookvuur, dampkap, ingebouwde koelkast met vriesvak

Garage

22.50m²

Gietvloer, automatische poort

Terras

22.50m²

Trap naar de tuin

Nachthal

2.00m²

Laminaat

Slaapkamer

8.50m²

Laminaat

Slaapkamer

12.50m²

Laminaat

Badkamer

5.50m²

Tegelvloer, volledig betegeld, douche, hangtoilet, dubbel lavabomeubel, rolluik

Slaapkamer

15.50m²

Laminaat, rolluiken

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1100
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	186
EPC referentie	3513231
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





