

# Charmante woning met grote tuin en terras te Emblem!

Liersesteenweg 55, 2520 Emblem

€975,00



Deze charmante woning combineert hedendaags comfort met een ruime buitenomgeving en is ideaal voor wie op zoek is naar een gezellige huurwoning.

Bij het binnenkomen via de inkomhal betreed je de volledig uitgeruste keuken, die uitkijkt op de tuin en directe toegang biedt tot het terras. De keuken sluit naadloos aan op de lichte leefruimte, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. Verder op het gelijkvloers bevindt zich een apart gastentoilet en een moderne badkamer met inloop- en regendouche en de technische ruimte onder de trap.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (14m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>), perfect in te richten als master bedroom, kinderkamer, bureau of hobbyruimte.

Achtereaan geniet je van een groot, zuidoost gericht terras, ideaal om te ontspannen of te genieten van de zon. De Tuin is volledig afgesloten. Op de oprit is er ruimte voor één wagen.

Deze woning is gunstig gelegen in Emblem, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen.

Troeven:

- + Gerenoveerde, instapklare woning
- + Perceel van 500 m<sup>2</sup> met afgesloten tuin
- + Groot terras
- + Lichtrijke leefruimte
- + Parkeergelegenheid op de oprit

Heeft u interesse om dit huis te huren?

Stel uzelf snel kandidaat via onze website [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) met de groene knop "Ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVE4642
Staat	Instapklaar
Type	Huis
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	96.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	500.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0

## Indeling

### Inkom

5.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Keuken

7.00m<sup>2</sup>  
tegelvloers, voorzien van spoelbak met verlek, vaatwasser, oven, inductie kookplaat, Amerikaanse frigo en wasvoorziening.

### Wc

1.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### Badkamer

3.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer, voorzien van enkel lavabomeubel, handdoekdroger en inloop/regendouche

### Leefruimte

30.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer

### technisch lokaal

1.00m<sup>2</sup>

### Slaapkamer

14.00m<sup>2</sup>  
laminaat

### Slaapkamer

14.00m<sup>2</sup>  
laminaat

### Terras achteraan

19.00m<sup>2</sup>  
tegelvloer en zuidoost gericht

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	311
EPC referentie	20210730--000244678-0
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend





