

Appartement met 1 slaapkamer op de eerste verdieping vlakbij Rivierenhof!

Frans Van Dijkstraat 19-21 bus C1, 2100 Deurne

€135.000,00



Appartement met 1 slaapkamer vlakbij Rivierenhof!

Bent u op zoek naar een interessant investeringseigendom of een tof appartement? Kom dan zeker eens een kijkje nemen naar dit eigendom.

Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw van maar 3 verdiepingen zonder lift.

U komt het appartement binnen in de inkomhal dewelke u brengt naar de woonkamer en keuken.

De keuken is voorzien van een gasvuur, dubbele spoelbak met verlek en een dampkap.

Verder vindt u hier nog een slaapkamer (14 m²) en een badkamer. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een douchecel, toilet, en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tot slot beschikt het appartement over een extra kelderberging.

Momenteel wordt het appartement verhuurd.

BELANGRIJK: Door het plaatsen van een warmtepomp lucht-lucht met een buitenunit (kostprijs circa 4500€) hebt u meteen een epc-score C, simulatie beschikbaar!

+ Interessant investeringseigendom

+ Lage vaste kosten (€77,00 per maand - waterverbruik mee inbegrepen)

+ Top locatie in Deurne

+ Nabij openbaar vervoer en verschillende voorzieningen (Rivierenhof, sportoase, winkels, bakkers, parken, ...)

+ Internet en TV-kabel aanwezig

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4643
Bouwjaar	1963
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	51.00m²
Grond opp.	51.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 3.00m² voorzien van novylon	Woonkamer 23.00m² voorzien van novylon
Keuken 9.00m² voorzien van novylon, gasvuur, dubbele spoelbak met verlek, dampkap	Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, douchecel, toilet, aansluiting wasmachine en droogkast
Toilet 1.00m² gelegen in de badkamer	Slaapkamer 14.00m² voorzien van novylon
Kelder 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	683
EPC referentie	3551922
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee



