

# Ruim appartement met zeer ruime garage en terras in het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor!

Sluisvijfbaan 8, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

€280.000,00



Ruim appartement met zeer ruime garage en terras in het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor!

Dichtbij de Brechtsebaan, doch in een rustige straat. Daar kan u dit ruim appartement terugvinden. Door zijn centrale ligging zijn winkels, scholen en mogelijkheden voor het openbaar vervoer snel te bereiken. Daarnaast bevindt u zich op enkele minuten van belangrijke invalswegen die u vlot naar andere plaatsen kunnen brengen.

Op de eerste verdieping betreden we het appartement via de inkomhal. Deze geeft rechtstreeks toegang tot de grote leefruimte met keuken, alsook de bergruimte die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine. De keuken is uitgerust met vaatwasser, koelkast, kookplaat en dampkap.

Verder zijn er in dit appartement nog twee ruime slaapkamers te vinden (10m<sup>2</sup> en 13m<sup>2</sup>). Dit geeft voldoende ruimte voor een verschillende kasten als extra bergruimte in de slaapkamer. Tenslotte vinden we nog een ruime badkamer terug met een dubbele lavabo in meubel en een bad met douchefunctie alsook een aparte douchecel.

Optioneel bij aan te kopen is nog de zeer ruime garagebox voor €40.000.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Degelijk, recent gebouw
- + Groen zicht achteraan
- + Fantastisch terras
- + Ruim appartement
- + 2 slaapkamers

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of [info@vbwastgoed.be](mailto:info@vbwastgoed.be).

# Algemene informatie

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Referentie          | VVA4587          |
| Staat               | Goede staat      |
| Bouwjaar            | 2000             |
| Type                | Appartement      |
| Aantal slaapkamers  | 2                |
| Aantal badkamers    | 1                |
| Bewoonbare opp.     | 91.00m²          |
| Grond opp.          | 0.00m²           |
| Verdieping          | 1                |
| Aantal verdiepingen | 2                |
| Beschikbaarheid     | overeen te komen |

# Indeling

|                                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Leefruimte</b><br>19.00m²<br>voorzien van een tegelvloer                                                                         | <b>Keuken</b><br>11.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, vaatwasser, koelkast, kookplaat, dampkap |
| <b>Berging</b><br>7.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast                                        | <b>Eetkamer</b><br>13.00m²<br>voorzien van een tegelvloer                                                            |
| <b>Terras</b><br>11.00m²                                                                                                            | <b>Inkom</b><br>7.00m²<br>voorzien van een tegelvloer                                                                |
| <b>Slaapkamer</b><br>13.00m²<br>voorzien van laminaat                                                                               | <b>Slaapkamer</b><br>10.00m²<br>voorzien van laminaat                                                                |
| <b>Badkamer</b><br>7.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met douchefunctie, douchecel, dubbele lavabomeubel | <b>Toilet</b><br>1.00m²<br>voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, handenwasser, hangtoilet                  |
| <b>Garage</b><br>47.00m²<br>voorzien van een automatische kantelpoort en elektriciteit                                              | <b>Kelder</b><br>2.00m²                                                                                              |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €780                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 131                        |
| EPC referentie               | 3624321                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | D                          |
| G-score                      | D                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |







