

Te renoveren woning met 3 slaapkamers en tuin in Wijnegem!

Dorenboslaan 97, 2110 Wijnegem

€298.000,00



Bent u op zoek naar een totaal te renoveren woning met 3 slaapkamers in Wijnegem nabij scholen, openbaar vervoer en het Wijnegem Shopping Center? Kom dan zeker eens een kijkje nemen naar deze woning.

Via de inkom bereikt u de eetkamer aansluitend aan de lichtrijke woonkamer. Verder beschikt de keuken over ingemaakte kasten. Op de eerste verdieping treffen we een nachthal die toegang geeft tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Tot slot beschikt deze woning over een gezellige tuin en een ruime kelder.

Troeven:

- + 3 slaapkamers
- + Grote oprit + voortuin
- + Geïsoleerde zijgevel
- + Tuin
- + Kelder + zolder
- + Veel potentieel
- + Centrale locatie

Dit huis is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverpli...>

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4544
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1952
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	108.00m²
Grond opp.	329.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 8.00m² tegelvloer	Leefruimte 15.00m² laminaat
Keuken 6.50m² tegelvloer, ingemaakte kasten	Terras 28.00m²
Badkamer 4.00m² novilon, douchecel, lavabomeubel, staan toilet	Slaapkamer 15.50m² novilon
Slaapkamer 6.00m² laminaat	Slaapkamer 13.00m² laminaat
Tuin 140.00m²	Kelder 23.00m²
Nachthal 6.50m² laminaat	Eetruimte 13.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€567
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	735
EPC referentie	3618427
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





