

Appartement met 2 slaapkamers aan de vesten te Lier

Leuvensevest 30 bus 2, 2500 Lier

€225.000,00



Dit appartement is gunstig gelegen nabij het centrum met prachtig zicht op de vesten en de Nete.

De inkom brengt onze dadelijk in de lichtrijke leefruimte met open keuken en groot schuifraam.

De berging zorgt voor extra opslagruimte en is voorzien van een aansluiting voor een wasmachine.

Verder zijn er 2 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad en een enkele lavabo in een badkamermeubel. Het toilet is apart.

Tot zijn is er nog een terras achteraan, bereikbaar via één van de slaapkamers.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging nabij centrum
- + Zicht op vesten en Nete
- + EPC label B
- + 2 Slaapkamers

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVA4596
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1992
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m ²
Grond opp.	92.00m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Leefruimte 42.00m ² met open keuken	Inkom 7.00m ²
Toilet 1.50m ² Staand toilet met lavabo	Berging 4.00m ² aansluiting wasmachine
Badkamer 6.50m ² ligbad, enkele lavabo in badkamermeubel	Slaapkamer 18.50m ²
Slaapkamer 8.00m ²	Terras 2.00m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	186
EPC referentie	2753431
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



