

Prachtige loft met 3 slaapkamers en terras op toplocatie in Lier

Koepoortstraat 15 bus 3, 2500 Lier

€1.550,00



Prachtige loft met 3 slaapkamers en terras op toplocatie in Lier

Deze lichtrijke loft in Lier biedt een moderne en praktische indeling. Bij binnenkomst komt u in de inkomhal, waar ruimte is voor een vestiaire. De ruime leefruimte met open keuken is volledig uitgerust met kwaliteitsvolle materialen en alle nodige toestellen.

De loft beschikt over drie slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen dressing en een en suite badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.

De tweede badkamer is voorzien van een douche, een badkamermeubel met lavabo en een tweede toilet.

Daarnaast is er een aparte berging met aansluiting voor was- en droogmachine. Een apart toilet is eveneens aanwezig.

Ten slotte is er een ruim terras, perfect om in alle rust buiten te genieten. Bovendien is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Pluspunten :

- + Zeer gunstige locatie nabij het centrum van Lier
- + Drie slaapkamers
- + Ruim terras
- + Kwalitatieve afwerking
- + Gunstig EPC B

Wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Surf naar onze website www.vbvastgoed.be en klik op de link "ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVL4570
Staat	Uitstekende staat
Type	Loft
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	175.00m²
Grond opp.	187.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	te bespreken

Indeling

Leefruimte met open keuken 62.00m² Parket, toegang tot terras met volledig uitgeruste kwaliteitsvolle keuken	Inkom 7.50m² Parket met ruimte voor vestiaire
Nachthal 7.00m² Parket met handenwasser nabij toilet	Slaapkamer 15.50m² Parket
Slaapkamer 15.50m² Parket	Wasberging 6.00m² Aansluiting was- & droogmachine
Badkamer 7.50m² Inloopdouche en badkamermeubel met enkele lavabo	Slaapkamer 18.00m² Parket
Dressing 5.50m² En suite master bedroom	Badkamer 14.00m² En suite master bedroom voorzien van zowel een bad als douche, tweede toilet, badkamermeubel met dubbele lavabo
Terras 12.00m²	2 Toilets 1.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	130
EPC referentie	20230213-0002809134-RES-1
Beschermd erfgoed	Onbekend





