

Perfect onderhouden investeringsappartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in Borgerhout!

Bikschotelaan 230 bus 13, 2140 Borgerhout

€200.000,00



Perfect onderhouden investeringsappartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen in Borgerhout!

Bent u op zoek naar een unieke investeringskans? Dit appartement op de 5e verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift is precies wat u zoekt.

Het appartement wordt verkocht met de voorwaarde dat de verkoper (dame van gevorderde leeftijd) na de notariële akte een levenslange huurovereenkomst afsluit met de koper. De beoogde huurprijs is +/- €850 + €250 (provisie algemene kosten).

We bereiken het appartement via de lift. Via de inkomhal kunnen we elke ruimte bereiken door de centrale ligging. Via een glazen deur komen we binnen in de leefruimte. Hier bevindt zich een groot schuifraam, waarlangs we toegang hebben naar het eerste terras. Verder vinden we een gezellige open haard terug met automatische zonnewering voor het prachtig terras. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de keuken, voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, keramische kookplaat, dubbel lavabomeubel en een dampkap.

De badkamer beschikt over een bad met douchesproeier, dubbel lavabomeubel en een aansluiting voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is een apart toilet terug te vinden met een handenwasser.

Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers (14.5m²/6.5m²/9m²). Via de grootste slaapkamer kan u het tweede terras betreden. Tenslotte kunnen we in de hal nog een vestiaire vinden met aansluitend een berging.

Pluspunten:

- + Interessante investeringskans (tophuurder)
- + 3 slaapkamers
- + 2 terrassen
- + Gunstige ligging
- + Lichtrijk appartement
- + Lift aanwezig

Wil u investeren met zekerheid? Grijp nu uw kans! Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVA4563
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1973
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	90.00m²
Grond opp.	114.00m²
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	8

Indeling

Inkom 9.00m² tapijt, ingemaakte kasten	Leefruimte 35.00m² tapijt, open haard
Terras 10.00m² tegelvloer, automatische zonnewering	Keuken 9.00m² tegelvloer, koelkast, diepvries, vaatwasser, keramische kookplaat, dubbele spoelbak, dampkap
Badkamer 6.00m² tegel, volledig betegeld, bad met douchesproeier, dubbele lavabomeubel, aansluiting wasmachine en droogkast	Toilet 1.00m² staan toilet, handenwasser, half betegeld
Slaapkamer 14.50m² tapijt, toegang tot het terras, ingemaakte kasten	Slaapkamer 6.50m² tapijt
Slaapkamer 9.00m² tapijt, dressingkasten	Terras achteraan 9.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	239
EPC referentie	3550634
Beschermd erfgoed	Nee





