

Gezellige laagbouwwoning met 3 slaapkamers, veranda en tuin te Brasschaat!

Lage Kaart 102, 2930 Brasschaat

€399.000,00



Gezellige laagbouwwoning met 3 slaapkamers, veranda en tuin te Brasschaat!

Deze gezellige laagbouwwoning met drie slaapkamer en veel lichtinval, biedt enorm veel potentieel.

De leuke leefruimte met authentieke open haard en veel lichtinval heeft een open bureau dewelke uitkijkt op de veranda. De hal verbindt de veranda met de technische ruimte, wasplaats en garage.

Hiernaast bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een oven, vaatwasser, dampkap, gasvuur en dubbele spoelbak.

Vanuit de leefruimte betreedt u de nachthal met ingemaakte kasten dewelke een gezellige zit/leeshoek heeft met enorm veel lichtinval. Deze heeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee met ingemaakte kasten. Verder heeft u toegang tot de badkamer met een douche en dubbele lavabomeubel. Bijkomend is een apart toilet aanwezig.

Tenslotte beschikt de woning over een gezellige tuin van ca. 220m²!

Pluspunten:

- + Gunstige locatie
- + 3 slaapkamers
- + Veranda
- + Tuin
- + Garage
- + Veel potentieel
- + Asbestvrij

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4557
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1960
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	203.00m²
Grond opp.	375.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Hal 7.00m ² gietvloer	Leefruimte 29.00m ² gietvloer
Bureau 10.00m ² gietvloer	Keuken 10.00m ² tegel
Wasberging 4.50m ² gietvloer	Technische ruimte 6.00m ² gietvloer
Veranda 15.00m ² tegelvloer	Hal 20.00m ² laminaat, ingemaakte kasten
Zitplaats 5.50m ² leeshoek	Slaapkamer 13.50m ² laminaat
Slaapkamer 16.50m ² laminaat	Slaapkamer 8.50m ² laminaat
Badkamer 5.00m ² betegeld	Toilet 1.50m ²
Garage 22.00m ² gietvloer	Tuin 220.00m ²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1646
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	315
EPC referentie	3521077
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







