

Gerenoveerde kantoorruimte in historisch pand in het centrum van Wijnegem!

Turnhoutsebaan 307, 2110 Wijnegem

€189.000,00



Maak kennis met een uitzonderlijk woonproject in het hart van Wijnegem,. Dit karaktervolle pand, oorspronkelijk gebouwd tussen 1879 en 1885 in neoclassicistische stijl, is recent volledig gerenoveerd en herbestemd tot vijf prachtige appartementen en een gelijkvloerse kantoorruimte.

Bij aankomst kan u dit impressionant pand betreden via de aparte ingang aan de rechterkant van het gebouw. Dit kantoor bestaat uit twee aparte ruimtes, een kitchenette en een apart toilet. De kitchenette is voorzien van een combi-oven van AEG, Quookerkraan en koelkast met vriesvak. Vanuit deze ruimte is er nog toegang tot de gemeenschappelijke gang.

Dit kantoor kan bestemd worden voor commerciële doeleinden, kantoor en vrij beroep. Verder is er een ondergrondse kelderberging aanwezig. De ruimte is voorzien van een lucht/lucht warmtepomp en heeft 4 privaatieve zonnepanelen.

Pluspunten:

- + Centrum locatie
- + Zonnepanelen
- + Gunstig EPC
- + Lucht-lucht warmtepomp
- + Bovengrondse parkeerplaats

Er is een staanplaats voorzien die verplicht mee aan te kopen is.

De verkoop geschiedt onder registratierechten.

Dit project is gelegen op de kruising van de Merksemsebaan met de Turnhoutsebaan in het hart van Wijnegem.

Alle nodige voorzieningen zijn op wandelafstand. Zo vindt u in de directe omgeving een supermarkt, bakkers en andere detailhandelszaken.

De bereikbaarheid is een ander groot voordeel. Dankzij de diverse bus- en tramverbindingen langs de Turnhoutsebaan reist u vlot naar Antwerpen en andere omliggende gemeenten. Voor wie met de auto reist, zorgen de nabijheid van de E313 en de Antwerpse Ring voor een snelle verbinding met de belangrijkste verkeersaders van de regio.

Heeft U interesse in dit pand en wenst U een bezoek ter plaatse? Aarzel niet van ons te contacteren via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Ook benieuwd naar de waarde van uw eigendom? Wij komen graag vrijblijvend bij U ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVK4550
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1879
Type	Praktijkruimte
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	52.00m²
Grond opp.	52.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	Vrij bij akte

Indeling

Kantoor 21.00m² Chape/tapisplain	Keuken 5.00m² Tegelvloer, marmeren werkblad, combi-oven AEG, Quookerkraan, lavabo, koelkast met vriesvak
Toilet 2.00m² tegelvloer, half betegeld, handenwasser, hangtoilet	Kantoor 23.00m² Chape/tapisplain
Kelder 3.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC referentie	3521831-KNR-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



