

Instapklare 'geen-dertien-in-een-dozijn' woning

Albert Dineurlaan 34, 2900 Schoten

€745.000,00



Instapklare 'geen-dertien-in-een-dozijn' woning

Op een uiterst centrale doch rustige ligging nabij het centrum van Schoten, vinden we deze instapklare en ruime woning. Bakker, beenhouwer, apotheek, alsook supermarkten kan je op wandel en fietsafstand vinden. In de onmiddellijke omgeving zijn tevens heel wat scholen te vinden.

Deze hedendaagse woning is gelegen op een aangenaam perceel van 851,5m² met veel privacy en gunstige zuidoriëntatie. De woning werd uitgebreid en volledig gerenoveerd in 2007 alsook nog verder door de jaren heen.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van +/- 273m² en geniet alle modern comfort.

Zo beschikt de gelijkvloerse verdieping over vloerverwarming, zijn er zonnepanelen (5kWp), een zonneboiler, een grondwaterpomp, is de elektriciteit conform, en geniet de woning een uitstekende isolatie (200 kwh/m² jaar)

Indeling:

Vooraan de woning vinden we enkele verharde staanplaatsen alsook een carport.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de ruime inkomhal met gastentoilet, ruime en volledig ingerichte (open) leefkeuken met zicht op de riante leefruimte.

De leefkeuken werd ingericht met gasfornuis, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, onderbouwspoelbak met mengkraan alsook heel wat kastuimte en een eiland in mortex.

De riante leefruimte beschikt over grote raampartijen met uitstekend zicht op de tuin.

Op dit niveau vinden we tevens nog een groot bureel (16m²) , wasberging alsook ruime garage.

De tuin beschikt over een overdekt buitenterras en is volledig omheind.

De eerste verdieping telt actueel maar liefst 4 royale slaapkamers.

De kamers meten respectievelijk (21m², 20m², 25m², 12,5m²)

De huidige masterbedroom beschikt nog over een bergzolder toegankelijk via vaste trap.

De badkamer werd hedendaags ingericht en is voorzien van ligbad, ruime douche alsook lavabo. Er is nog een tweede polyvalente ruimte van +/- 9m² welke eveneens voorzien werd van douchecabine, lavabo en sierradiator en bijgevolg dienst kan doen als 2de badkamer.

Op de eerste verdieping vinden we tevens een tweede toilet.

De woning leent zich tevens perfect tot kangoeroewoning gezien de mogelijkheid om een deel van de woning apart toegankelijk te maken en één van de slaapkamers (25m²) reeds beschikt over een keukentje en eigen zuidgeoriënteerd dakterras.

De woning werd tevens deels onderkelderd (7,5m²) en deels voorzien van kruipruimte .

Deze woning is absoluut uw bezoek waard.

Pluspunten:

- + TOP-locatie
- + Instapklaar
- + gunstige oriëntatie
- + voorzien van alle modern comfort
- + conforme elektrische keuring
- + gunstig EPC

Interesse in deze leuke woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Alle foto's bekijken? Surf naar www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVE4538
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1954
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	273.00m²
Grond opp.	851.50m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Badkamer

ligbad, ruime douche alsook lavabo

4 Parkeerplaatss

Toilet

toilet op de gelijkvloerse verdieping, alsook apart toilet op v1

Garage

Tuin

Bureau

16.00m²

Keuken

gasfornuis, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasser, onderbouwspoelbak met mengkraan alsook heel wat kastruimte en een eiland in mortex.

Leefruimte

vloerverwarming, houtkachel

Inkom

Bureau

Wasberging

Slaapkamer

21.00m²

Slaapkamer

12.50m²

Slaapkamer

20.00m²

Nachthal

Slaapkamer

25.00m²

Badkamer

douchecabine, lavabo en sierradiator

Toilet

Kelder

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	200
EPC referentie	3616126
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









