

Leuke rijwoning met 4 slaapkamers en tuin te koop in Lier

Pannenhuisstraat 150, 2500 Lier

€239.000,00



Leuke rijwoning met 4 slaapkamers en tuin te koop in Lier

Deze woning is uitstekend gelegen nabij het centrum van Lier, openbaar vervoer en de nodige voorzieningen.

De inkomhal brengt ons dadelijk in de ruime leefruimte die voorzien is van een kachel. Vanuit deze leefruimte krijgt u toegang tot de keuken welke uitgerust is met een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en een enkele lavabo. Vanuit de keuken bereiken we de eetruimte, die door de grote raampartijen over veel natuurlijke lichtinval beschikt. Deze eetruimte geeft toegang tot het terras en een gezellige stadstuin welke achteraan nog een praktische bergplaats heeft. Tot slot bereiken we nog de badkamer op het gelijkvloers. Deze is voorzien van een bad met douchefunctie, een staand toilet en een enkele lavabo.

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers (12m² / 13m²).

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (10,5m² / 13m²).

Tot slot is er ook nog een zolderruimte aanwezig.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging nabij centrum Lier
- + 4 slaapkamers
- + Gezellige stadstuin

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4481
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1971
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	133.00m²
Grond opp.	150.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkom 6.00m² Tegelvloer	Leefruimte 38.00m² Tegelvloer en kachel
Keuken 10.50m² Tegelvloer	Badkamer 5.50m² Tegelvloer
Eetruimte 10.50m² Tegelvloer	Nachthal 6.25m² Tapijt
Slaapkamer 13.00m² Laminaat	Slaapkamer 12.00m² Laminaat
Nachthal 5.50m² Laminaat	Slaapkamer 10.50m²
Slaapkamer 13.00m² Laminaat	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€797
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	409
EPC referentie	2539065
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





