

Ruim appartement met autostaanplaats in het centrum van Merksem!

Molenlei 13 bus 302, 2170 Merksem

€224.000,00



Ruim appartement met autostaanplaats in het centrum van Merksem!

Dichtbij de Bredabaan, maar toch in een rustige straat. Daar kan u dit zeer ruim appartement terugvinden. Door zijn centrale ligging zijn winkels, scholen en mogelijkheden voor het openbaar vervoer snel te bereiken. Daarnaast bevindt u zich op enkele minuten van belangrijke invalswegen die u vlot op andere plaatsen kan brengen. Het Bouckenborghpark is terug te vinden 'achter de hoek', wat zeker een groot pluspunt is!

Op de derde verdieping betreden we het appartement via de inkomhal. Deze geeft rechtstreeks toegang tot de grote leefruimte afgewerkt met parket. Aansluitend zijn een berging en technische berging terug te vinden. Daarnaast bevindt zich ook een apart toilet met handenwasser. De leefruimte heeft voldoende plaats voor een zitgedeelte en eetgedeelte. De keuken bevindt zich vlakbij en is voorzien van een dubbele spoelbak met verlek, een oven en als vloerafwerking werd hier een tegel gebruikt.

Verder zijn er in dit appartement nog twee ruime slaapkamers te vinden (10m² en 17,5m²). Dit geeft voldoende ruimte voor een verschillende kasten als extra berging in de slaapkamer. Tenslotte vinden we nog een ruime badkamer terug met een dubbele lavabo in meubel en een bad met douchefunctie.

Via de garagepoort beneden is er een autostaanplaats terug te vinden dewelke verplicht mee is aan te kopen voor 15.000 euro. Deze geeft de mogelijkheid om te kunnen parkeren, zelfs tijdens de drukke momenten. Tevens is er op het gelijkvloers een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Ruim appartement! (121m²)
- + EPC B
- + 2 slaapkamers
- + Overdekte autostaanplaats (+15.000 euro)
- + Asbestveilig

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4536
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1991
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	121.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Leefruimte 52.50m² Laminaat	Hal 8.00m² Laminaat
Keuken 10.00m² Op tegel, half betegeld, oven, dubbele wasbak met verlek	Slaapkamer 17.50m² Laminaat
Slaapkamer 10.00m² Laminaat	Badkamer 8.50m² Dubbele lavabo, bad met douchefunctie
2 Bergings 1.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	180
EPC referentie	3448877
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





