

Gezellige lichtrijke rijwoning met 3 slaapkamers, prachtig aangelegde tuin en aparte zijdoorgang in Wijnegem!

Beukenlaan 28, 2110 Wijnegem

€428.000,00



Gelegen in een rustige straat nabij het centrum van Wijnegem is deze gezellige woning terug te vinden. Scholen, verschillende winkels en mogelijkheden voor openbaar vervoer liggen binnen wandelafstand!

We komen binnen in een knusse inkomhal met tegelvloer. Deze geeft toegang tot een leefruimte die doorloopt in een open keuken met aansluitend de eetruimte. De keuken is voorzien van een 4-pits gasvuur, dubbele spoelbak, combi oven en vaatwasser. Achteraan de woning op het gelijkvloers vinden we de prachtige badkamer. Deze werd volledig betegeld en is voorzien van een ligbad met douchesproeier, hangtoilet, dubbel lavabomeubel met spiegel en een handdoekverwarmer. De eetruimte geeft toegang tot het terras, de tuin en de zijdoorgang naar de straat (cervitude). Achter de badkamer bevindt zich nog een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, alsook de hydrofoorpomp voor het regenwater.

Via de trap bereiken we nachthal op de eerste verdieping. Hier zijn drie ruime slaapkamers terug te vinden (19m², 11.5m², 7.5m²). De masterbedroom is voorzien van een extra berging.

Op de tweede verdieping is een grote zolder aanwezig. Deze wordt belicht door de twee grote Veluxramen en bevat ook extra bergruimte. Deze ruimte kan gebruikt worden als slaapkamer, logeerkamer, bureau, fitness etc. De woning werd zowel op het gelijkvloers als op de bovenste verdieping uitgerust met airco.

Achteraan de idyllische tuin (220m²) vinden we een tuinhuis terug (36m²). Daarbij is de tuin ook zuidelijk gericht, waardoor er lang aangenaam in de tuin vertoeft kan worden.

Pluspunten:

- + Instapklaar
- + EPC C
- + Zijdoorgang voor fietsen & groen afval
- + Zuidelijke tuin (220m²) met tuinhuis
- + 3 Slaapkamers
- + Polyvalente zolder
- + Gunstige ligging
- + Droge kelder
- + Airco

Heeft u interesse in deze gezellige woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4534
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1955
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	162.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 7.50m² tegelvloer	Leefruimte 34.00m² laminaat
Eetruimte 5.00m² laminaat, toegang tot de tuin	Keuken 10.00m² 4-pits gasvuur, dubbele spoelbak, combi oven, vaatwasser
Badkamer 7.00m² tegelvloer, volledig betegeld, ligbad met douchesproeier, hang toilet, handdoekverwarmer, dubbele lavabomeubel met spiegel	Berging 4.50m² tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, CV op gas, pomp regenwater
Nachthal 2.50m² laminaat	Slaapkamer 19.00m² laminaat
Berging 1.50m² laminaat	Slaapkamer 11.50m² laminaat
Slaapkamer 7.50m² laminaat	Zolder 40.00m² Velux ramen, bergkast
Tuin 220.00m²	Tuinhuis 36.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	235
EPC referentie	3568419
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





