

Mooi en ruim appartement op de vierde verdieping met 2 slaapkamers en terras te Deurne-Zuid!

Nieuwe Donk 62 bus V4, 2100 Deurne

€238.000,00



Dit appartement geniet van veel lichtinval en het prachtig, oost-georiënteerde terras biedt een ver en open zicht. Het omvat een inkomhal, ruime leefruimte met volledig ingerichte open keuken (52m²), bergruimte, apart toilet, grote slaapkamer (20m²) en een betegelde badkamer met ligbad. Het terras is toegankelijk vanuit de leefruimte.

De mogelijkheid bestaat om een tweede slaapkamer te creëren.

De praktische bovengrondse garagebox op wandelafstand van het appartement is verplicht mee aan te kopen (€25.000).

Pluspunten:

+ Grote droge kelder

+ Garagebox

+ Lift

+ Veiligheidsdeur

+ Videofoon

+ Centrale locatie nabij openbaar vervoer, winkels en scholen.

Interesse? Contacteer ons op het nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4528
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1997
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	94.00m ²
Grond opp.	0.00m ²
Verdieping	4
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkomhal

11.00m²

Voorzien van een tegelvloer en grote vestiairekast

Badkamer

6.00m²

Volledig betegelde badkamer voorzien van een tegelvloer, ligbad met sproeier en badkamermeubel met dubbele lavabo, Ingericht

Toilet

1.50m²

Volledig betegelde toiletruimte voorzien van een tegelvloer en handenwasser

Berging

3.50m²

Voorzien van een tegelvloer, CV-installatie en aansluiting voor wasmachine en droogkast

Garage

Bovengrondse garagebox met kantelpoort

Kelder

Grote droge kelder

Terras

5.00m²

Overdekt terras met oost-oriëntatie

Woonkamer

28.00m²

Leefruimte met open keuken voorzien van een tegelvloer, eiken parket en schuiframen naar het terras (mogelijkheid tot 2e slpk)

Keuken

10.00m²

Volledig betegelde en ingerichte open keuken voorzien van een tegelvloer. De keuken werd uitgerust met een dubbele spoelbak, keramische kookplaat, oven, dampkap, vaatwasser, koelkast en ontbijttoog., Geïnstalleerd

Slaapkamer

20.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

14.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1016
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	90
EPC referentie	3590691
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







