

Vrijstaande en gemoderniseerde woning

Kleempoelstraat 37, 1980 Zemst

€400.000,00



Goed geografisch gelegen (as Antw./Mech./Brussel.) en gemoderniseerde open bebouwing.

Deze aantrekkelijke ééngezinswoning (voorheen verhuurd), deels op te frissen/te renoveren volgens ieders persoonlijke behoefte en eigen smaak.

Met een grote zuidoost georiënteerde tuin en een aangenaam ingesloten terras, aansluitend aan de leefruimten van de woning, geniet je steeds van het mooie tuingebeuren.

De woning zelf omvat heel wat ruimte, te beginnen met de inkomhal en een afzonderlijke vestiaire met toilet. Aan beide kanten van de inkomhal is er een kamer voorzien met mogelijkheid tot praktijk-/kantoorruimte, waarvan één met volledige kastenwand. Aansluitend komen we in de leefruimte waaronder eetkamer, living en keuken met opbergkasten.

De verdieping omvat één tot twee slaapkamers met ingemaakte kasten en een derde (dressing)kamer met toegang naar een grote afgewerkte polyvalente zolderverdieping.

Een volwaardige badkamer is tevens voorzien van een ligbad, wastafel, toilet, douche en aansluitingen van was- en droogmachine.

Tot slot is er de leuke tuin die een kleine opfrissing kan gebruiken.

Troeven:

- * Gunstige ligging
- * Open bebouwing
- * Deels te renoveren naar eigen stijl en smaak
- * Gunstig EPC label C
- * Leuke tuin

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVW4482
Staat	Deels te renoveren
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1959
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	238.00m²
Grond opp.	541.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Eethoek 11.00m²	Zitruimte 25.00m²
Keuken 17.00m²	Praktijk 12.00m²
Wachtruimte 8.00m²	Vestiaire 4.00m² met toilet
Slaapkamer 17.00m²	Slaapkamer 12.00m²
Dressing 16.00m²	Badkamer 14.00m²
Zolder 50.00m² biedt verschillende mogelijkheden	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€805
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	278
EPC referentie	3539286
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





