

Instapklare duplex met 2 slaapkamers en terras op toplocatie in Schoten!

Laaglandlei 110 bus 2, 2900 Schoten

€299.000,00



In een rustige en toch centrale buurt in Schoten vindt u dit instapklare duplex appartement, ideaal voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte, de keuken en de badkamer. De keuken is volledig uitgerust met moderne toestellen en biedt toegang tot een aparte berging/technische ruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en een recente verwarmingsketel. Vanuit deze ruimte stapt u rechtstreeks het zonnige terras op. Het terras is zuidwest gericht en dus een aangename plek om te ontspannen na de werkuren. Bovendien is er een vergunning om dit terras te verdubbelen in grootte.

De leefruimte geniet van veel natuurlijk licht door de grote ramen met vliegenhorren en wordt extra gezellig dankzij een ethanolhaard. De badkamer is modern ingericht met een douche, dubbel lavabomeubel en hangtoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee grote slaapkamers (16/14 m²), voorzien van airco en rolluiken.

Achteraan is er de mogelijkheid om een garagebox aan te kopen voor €30.000.

De gemeenschappelijke kosten bedragen slechts €60 per maand.

Troeven:

- + Instapklaar modern appartement
- + Gunstige EPC-score
- + Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Zeer goed onderhouden
- + Lage gemeenschappelijk kosten
- + Garagebox mogelijk mee aan te kopen

Interesse in dit tof appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVA4493
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1962
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	82.00m²
Grond opp.	94.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 2.00m² tegelvloer	Keuken 9.00m² volledig uitgeruste keuken op tegelvloer, voorzien van elektrische kookplaat (AEG), dampkap (FRANKE), vaatwasser (AEG), spoelbak, frigo, diepvriezer en bovenblad met houtlook
Berging 3.00m² op tegelvloer met wasvoorziening en toegang naar het terras	Badkamer 7.00m² half betegeld, voorzien van douche, dubbel lavabomeubel en toilet
Leefruimte 29.00m² parketvloer, voorzien van ethanol haard en trap naar de tweede verdieping	Overloop 2.00m² laminaatvloer
Slaapkamer 16.00m² laminaatvloer	Slaapkamer 14.00m² laminaatvloer
Terras 12.00m² op hout, zuidwest gericht	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€653
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	275
EPC referentie	2905188
Beschermd erfgoed	Onbekend

