

Bel-etage met 3 slaapkamers, een garage en tuin in Borsbeek!

Grimbert 31, 2150 Borsbeek

€349.000,00



Bent u op zoek naar een woning met 3 slaapkamers in Borsbeek nabij scholen, supermarkten en openbaar vervoer? Kom dan zeker eens een kijkje nemen!

De woning bevindt zich in een goede staat, maar kan toch gerenoveerd worden naar eigen stijl en smaak.

Op de gelijkvloerse verdieping treffen we naast de ruime inpandige garage, een gastentoilet en een polyvalente ruimte. Deze kan dienen als een bureau of extra opslagplaats.

Via de traphal komen we terecht op de eerste verdieping waar we de gezellige leefruimte met open haard meteen terugvinden. Aansluitend treft u de lichtrijke keuken met veranda. Deze is uitgerust met een oven, vaatwasser, dubbele spoelbak, microgolfoven, keramische kookplaat, koelkast en dampkap.

Aansluitend op de veranda is er een fantastisch terras met zicht op de tuin voorzien!

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 slaapkamers (16.5m², 12.5m², 13m²) en de badkamer. Deze is uitgerust met een dubbele lavabomeubel, een douchecel en een handdoekverwarmer.

Tenslotte beschikt de woning over een gezellige tuin, met voldoende privacy.

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers
- + Dak reeds conform / gunstig EPC
- + Tuin
- + Aangenaam terras aansluitend op de keuken
- + Centraal gelegen

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Wij zijn bereikbaar op het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVB4476
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1975
Type	Bel-étage
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	200.00m²
Grond opp.	227.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom

16.00m²
tegelvloer

Wasruimte

6.50m²
tegelvloer, wasbak, aansluiting wasmachine

Garage

27.00m²
betonvloer, manuele kantelpoort

Poloyvalente ruimte

21.00m²
tegelvloer

Berging

8.00m²
laminaat

Toilet

2.00m²
tegelvloer, toilet, handenwasser

Nachthal

5.00m²
tegelvloer

Leefruimte

38.00m²
tegelvloer, open haard

Keuken

8.00m²
tegelvloer, betegeld, dubbele spoelbak met verlek, oven, microgolfoven, keramisch kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast

Veranda

6.00m²
tegelvloer

Nachthal

8.50m²
laminaat

Slaapkamer

16.50m²
tapijt

Toilet

2.00m²
tegelvloer, toilet

Slaapkamer

12.50m²
laminaat

Slaapkamer

13.00m²
laminaat

Badkamer

6.00m²
tegelvloer, dubbele lavabomeubel, douchecel, handdoekverwarmer

Tuin

110.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	184
EPC referentie	3594965
Beschermd erfgoed	Nee







