

Landelijke energiezuinige villa te koop in een rustige buurt in Sint-Job!

Dennenlaan 36, 2960 Sint-Job-in-'t-Goor

€648.000,00



Landelijke energiezuinige villa te koop in een rustige buurt in Sint-Job!

In een rustige straat in het landelijke Sint-Job-in-'t-Goor, deelgemeente van Brecht, is deze rustieke villa terug te vinden. Het centrum is nabij, waardoor winkels en scholen gemakkelijk te bereiken zijn. Daarnaast is de oprit van de E19 op 5 minuten afstand. Belangrijke toegangswegen zijn dus binnen handbereik.

De woning heeft een ruime oprit met 2 garages met voldoende plaats voor verschillende wagens te plaatsen. We komen binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot een gastentoilet met handenwasser met nadien een handige centrale bureauruimte. Aansluitend aan de bureauruimte bevindt zich de natuurlijk verlichte leefruimte met kachel en groot schuifraam die toegang geeft tot het terras en de ruime tuin. Terug via de bureauruimte komen we in de keuken. Deze werd voorzien van een inductiekookplaat, oven, frigo en vaatwasser. Deze geeft ons eveneens toegang tot de dubbele garage.

Via de trap bereiken we de nachthal op de eerste verdieping. Hier vinden we een eerste slaapkamer (30m²) met een ensuite badkamer voorzien van een enkel lavabomeubel, toilet en een douche. Daarnaast bevindt zich nog een tweede slaapkamer (23m²), eveneens met ensuite badkamer voorzien van een bad met douchefunctie, toilet en enkele lavabo. Er is tevens een dressing terug te vinden aan deze ruimte die de mogelijkheid voorziet om naar de zolder te gaan.

Achteraan de woning bevindt zich een terras met uitgestrekte tuin waar het zalig vertoeven is. Door de zuidwestelijke oriëntatie is er heel de dag veel licht. Door deze gunstige ligging zijn er ook aan weerskanten van het dak zonnepanelen terug te vinden. Centraal in de tuin bevindt zich nog een klein tuinhuis. Onder de woning werd een kruipruimte voorzien.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging
- + Zuidwestelijke tuin
- + Warmtepomp
- + Elektriciteit conform
- + 2 slaapkamers met ensuite badkamer
- + Dubbele garage

Interesse in deze woning? Meer informatie vindt u op www.vbvastgoed.be of [contacteer ons](#) via 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie	VVW4463
Staat	Uitstekende staat
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1990
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	228.00m²
Grond opp.	1463.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkomhal 13.00m² Stenen vloer	Toilet 1.50m² Op tegel, betegeld, handenwasser
Bureau 15.50m² Stenen vloer	Leefruimte 42.00m² Stenen vloer, kachel
Keuken 12.00m² Stenen vloer, inductievuur, oven, dampkap, frigo, vaatwasser	Garage 34.00m² Op tegel, ingemaakte kasten
Nachthal 12.00m² Op tegel	Slaapkamer 30.00m² Op tegel
Badkamer 8.50m² Op tegel, half betegeld, enkele lavabo, toilet, douche	Berging 1.50m² Op tegel, ketel
Slaapkamer 24.00m² Op tegel	Dressing 12.00m² Op tegel
Badkamer 13.00m² Op tegel, half betegeld, toilet, bad met douchefunctie	Zolder 25.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	153
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

