

Landelijke halfopen bebouwing met grote tuin en 2 slaapkamers in Wijnegem!

Reigerstraat 17, 2110 Wijnegem

€449.000,00



Landelijke halfopen bebouwing met grote tuin en 2 slaapkamers in Wijnegem!

Deze toffe halfopen bebouwing is rustig doch zeer centraal gelegen. Door haar gunstige ligging tussen het centrum van Schoten en Wijnegem, bent u omringd door verschillende voorzieningen (scholen, winkels, bakkers en belangrijke invalswegen).

U wordt verwelkomd in de ruime inkomhal. hier vindt u een trap terug dewelke u naar de eerste verdieping brengt.

Via de inkomhal loopt u verder door naar de lichte leefruimte. Hier bevindt zich een goed onderhouden mooie houthaard.

Aansluitend bereiken we de keuken. Deze is voorzien van een dubbele spoelbak met verlek en een 4-pits elektrisch vuur. De keuken geeft ons toegang tot de veranda. Hier bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine/droogkast. Aangrenzend kunnen we een terras terugvinden waar je kan genieten van een aangenaam zicht op de tuin!

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we ten slotte een handig gastentoilet.

Via de trap bereiken we de ruime nachthal op de eerste verdieping. Deze geeft ons toegang tot 2 ruime slaapkamers (17m² en 14m²), beide afgewerkt met laminaat.

Op deze verdieping treffen we de badkamer. Deze is voorzien van een bad met douchefunctie, een enkel lavabomeubel, handenwasser en een boiler. Als laatste kunnen we op deze verdieping nog een berging terugvinden.

De woning beschikt over een zeer grote west-georiënteerde tuin achteraan en over een oprit waar u meerdere wagens kan plaatsen.

Pluspunten

- + Westelijk gerichte tuin
- + Halfopen bebouwing
- + Landelijk gelegen
- + EPC C
- + Asbestveilig
- + Elektriciteit conform
- + Kelder aanwezig (11 m²)

Heeft u interesse in deze landelijke woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4496
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1959
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	124.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 5.50m² tegel	Hal 3.00m² tegel
Toilet 1.00m² tegel, volledig betegeld	Keuken 12.50m² tegel, half betegeld, dubbele spoelbak met verlek, 4-pits elektrisch vuur
Leefruimte 31.00m² laminaat, open haard	Veranda 8.00m² laminaat, aansluiting wasmachine
Kelder 11.00m²	Nachthal 9.00m² laminaat
Berging 1.00m² laminaat	Slaapkamer 14.00m² laminaat
Slaapkamer 17.00m² laminaat	Badkamer 3.00m² tegel, volledig betegeld, bad met douchesproeier, lavabo,handenwasser, boiler
Tuin 590.00m²	Terras 24.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	281
EPC referentie	0003273591
Beschermd erfgoed	Onbekend





