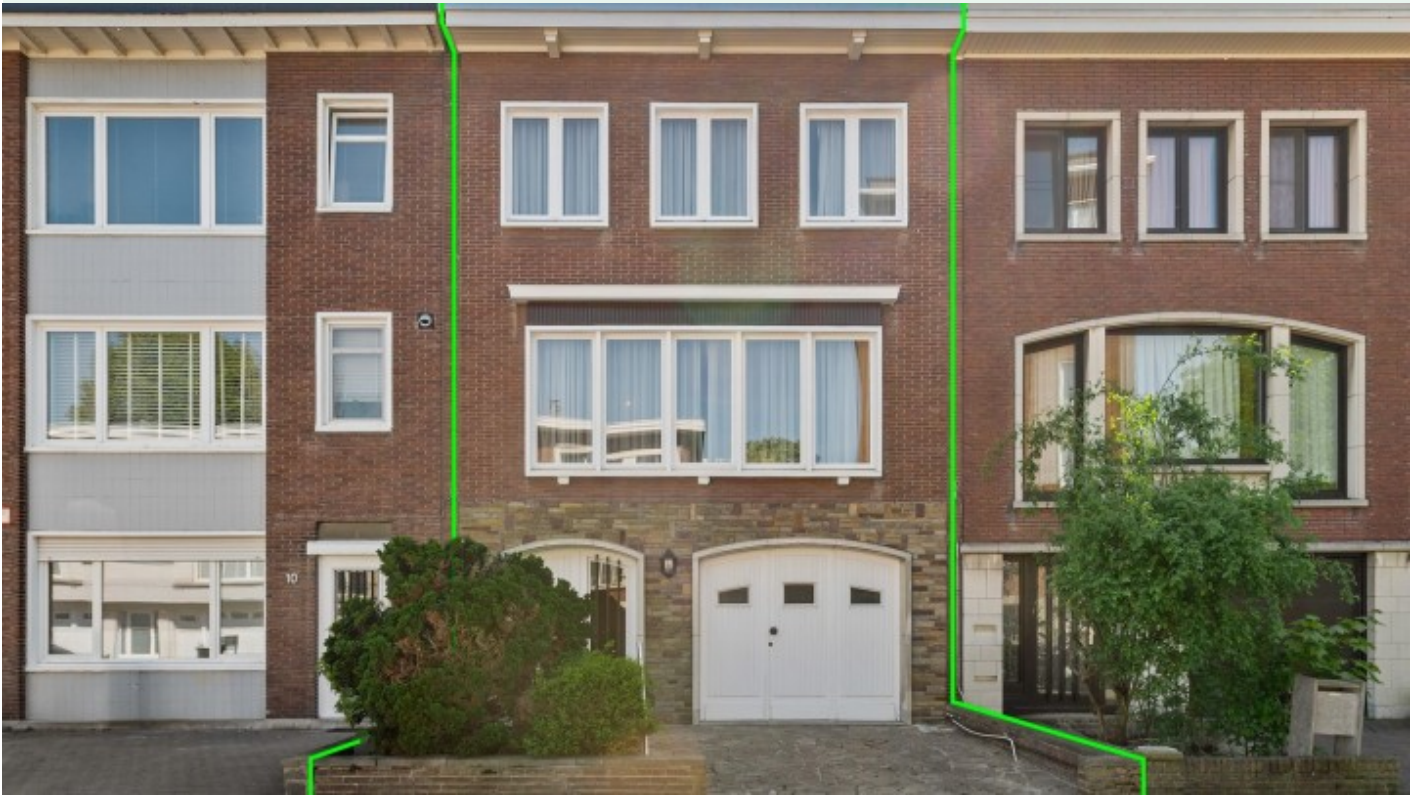


Ruim huis met 4 slaapkamers, tuin, veranda en garage in Deurne!

Ertbruggelaan 8, 2100 Deurne

€365.000,00



Welkom aan de Ertbruggelaan 8 in Deurne, een rustige en residentiële straat vlak bij het Ertbruggebos en het Rivierenhof.

Deze charmante bel-etage is perfect gelegen in een groene en rustige wijk die geniet van een vlotte bereikbaarheid. Op wandelafstand vind je winkels, scholen, openbaar vervoer en tal van recreatiemogelijkheden.

De woning heeft een praktische en doordachte indeling. Op het gelijkvloers kom je binnen in een inkomhal met vestiairekast. Verder zijn hier 2 handige bergingen, een ruime garage van 35 m² met oprit én een bureauruimte.

De eerste verdieping is het hart van het huis. De leefruimte (35 m²) sluit aan op de eetkamer. Van daaruit heb je toegang tot de veranda, die uitgaat op de tuin via een charmante houten trap. De keuken bevindt zich aansluitend. Een apart toilet vervolledigt deze verdieping.

Op de tweede verdieping bevinden zich 4 slaapkamers (16, 13, 9 en 7 m²) en 2 badkamers, waarvan één met toilet. Beide badkamers zijn voorzien van een ligbad met douchefunctie alsook een lavabomeubel.

Deze woning biedt niet alleen veel ruimte en mogelijkheden, maar ook een topligging in een van de mooiste delen van Deurne. Kom zelf ontdekken wat dit huis te bieden heeft!

Pluspunten:

- + Ruime woning
- + TOP locatie
- + 4 slaapkamers / 2 badkamers
- + Gunstig EPC
- + In te richten naar eigen stijl en smaak (= veel mogelijkheden)
- + Ruime garage met oprit
- + Zuidgeoriënteerde tuin

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4460
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1959
Type	Bel-étage
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	194.00m²
Grond opp.	222.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

6.00m²

voorzien van een tegelvloer en vestiairekast

Hal

2.00m²

voorzien van een tegelvloer

Berging

4.00m²

voorzien van een tegelvloer

Berging

3.00m²

voorzien van een tegelvloer

Garage

35.00m²

voorzien van een tegelvloer

Bureau

5.00m²

Gang

8.00m²

voorzien van een vast tapijt

Keuken

7.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, spoelbak

Toilet

3.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, toilet en handenwasser

Leefruimte

35.00m²

voorzien van parket, open haard

Eetkamer

17.00m²

voorzien van een tegelvloer

Veranda

7.00m²

voorzien van een houten vloer en een trap naar de tuin

Tuin

105.00m²

Slaapkamer

7.00m²

voorzien van een vast tapijt

Gang

15.00m²

voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

16.00m²

voorzien van een vast tapijt

Badkamer

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met douchefunctie, lavabomeubel en een toilet

Toilet

1.00m²

gelegen in de eerste badkamer

Slaapkamer

13.00m²

voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van een vast tapijt

Badkamer

5.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met douchefunctie, lavabomeubel

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	251
EPC referentie	3587356
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

