

Te renoveren 3 slaapkamer appartement met prachtig uitzicht op de kathedraal in het centrum van Antwerpen!

Italiëlei 221, 2000 Antwerpen

€298.000,00



Te renoveren 3 slaapkamer appartement met prachtig uitzicht op de kathedraal in het centrum van Antwerpen!

Dit appartement is gelegen op de 8ste verdieping, met prachtig zicht op de Kathedraal, in het centrum van Antwerpen. Alle voorzieningen en het centraal station op wandelafstand!

U komt dit appartement binnen via de inkomhal. Daarnaast bevindt zich de leefruimte waaruit u een mooi zicht heeft op Antwerpen. Naast de leefruimte is er de keuken. De keuken is uiterst uitgerust met een dubbele spoelbak, dampkap en kasten boven- en onderaan. Door de nachthal vindt u 3 ruime slaapkamers (18m²/15m²/12m²). Via de 2 slaapkamers achteraan heeft u toegang tot het terras, waardoor u uitzicht heeft op het centraal station.

Dit appartement heeft ook een douchekamer/wasplaats waardoor de aansluiting voor de wasmachine zich bevindt en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een doucheceel, hang wc en een dubbele lavabo in meubel.

Dit appartement heeft ook een kelderberging en een verplicht mee aan te kopen grote garagebox (21m²) voor €45.000,00.

Optioneel is er ook een autostaanplaats voor €28.000,00. De ingang van de garage is aan de achterkant van het gebouw in de Osystraat.

Troeven

+ Prachtig uitzicht op Antwerpen

+ Alles op wandelafstand

+ 3 slaapkamers

+ Kelderberging

+ Garagebox (€45.000,00)

+ Optioneel autostaanplaats (€28.000,00)

Interesse in dit centraal gelegen appartement met een prachtig uitzicht? Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse contacteer ons op 03 337 50 70 of info@vbpartners.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4475
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1976
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	132.00m²
Grond opp.	132.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	8
Aantal verdiepingen	8

Indeling

Inkom 7.00m ² Blokjesparket	Leefruimte 42.00m ² Blokjesparket, Sierschouw, Zicht op de Kathedraal
Keuken 13.00m ² Tegelvloer, kasten boven- en onderaan, dubbele spoelbak, dampkap	Nachthal 13.00m ² Blokjesparket, vestaire kast
Toilet 3.70m ² Tegelvloer, volledig betegelde muren, staan wc, handenwasser	Douchekamer 3.00m ² (Waskamer) Tegelvloer, volledig betegelde muren, douchecel, lavabo, aansluiting wasmachine en droogkast
Badkamer 5.00m ² Tegelvloer, volledig betegelde muren, ligbad, douchescel, hang wc, dubbele lavabo in badkammeubel	Slaapkamer 17.50m ² Blokjesparket, toegang tot het terras
Slaapkamer 12.00m ² Blokjesparket, toegang tot het terras	Terras achteraan 7.00m ² Tegelvloer, prachtig uitzicht op het centraal station
Slaapkamer 10.50m ² Blokjesparket	Garagebox 21.00m ² Grote garagebox met elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1831
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	315
EPC referentie	20250312-0003473206-RES-2
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







