

## Charmant appartement met één slaapkamer en terras in het hart van Antwerpen.

Korte Nieuwstraat 4 bus V2, 2000 Antwerpen

€850,00



Charmant appartement met één slaapkamer en terras in het hart van Antwerpen.

Dit lichtrijk appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift, te midden van het historisch centrum van Antwerpen.

U bevindt zich in een levendige en bruisende buurt, vlakbij winkels, restaurants, cafés, scholen, openbaar vervoer, etc.

Indeling: leefruimte met open keuken, één ruime slaapkamer met een ensuite badkamer en een apart toilet.

In de slaapkamer is er een plaats voorzien voor wasmachine en droogkast.

Verder is er achteraan nog een gezellig terras van 5m<sup>2</sup> aanwezig.

Het appartement beschikt tenslotte over een oude massief houten vloeren en een plafondhoogte van 2,80m!

Troeven:

- ° Kleinschalig gebouw
- ° Geen algemene onkosten
- ° Individuele meters
- ° Z-terras
- ° Toplocatie in het hartje van Antwerpen

Heeft u interesse en wenst u een afspraak ter plaatse, surf naar [www.vbvastgoed.be](http://www.vbvastgoed.be) en klik op de groene knop "ik ben kandidaat".

## Algemene informatie

Referentie	VVA4468
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	51.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	0.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	01/06/2025

## Indeling

### Badkamer

4.00m<sup>2</sup>

Volledig betegelde badkamer voorzien van een badkamermeubel met enkele lavabo en ligbad met douchefunctie

### Toilet

1.50m<sup>2</sup>

Toiletruimte voorzien van een tegelvloer

### Terras

5.00m<sup>2</sup>

Zuid-georiënteerd terras voorzien van verlichting en bankirai

### Woonkamer

20.00m<sup>2</sup>

Leefruimte voorzien van een authentieke plankenvloer

### Keuken

8.00m<sup>2</sup>

Open keuken voorzien van een tegelvloer, gasfornuis, dampkap en dubbele spoelbak met verlek

### Slaapkamer

19.00m<sup>2</sup>

Slaapkamer voorzien van een laminaatvloer, ensuite badkamer en een ingemaakte kast met aansluiting voor wasmachine en droogkast

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€520
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	270
EPC referentie	1860030
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Onbekend



