

Gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en tuin te Lier

Spoorweglei 118 bus 2, 2500 Lier

€279.000,00



Gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en tuin te Lier

Bent u op zoek naar een leuk, energiezuinig en lichtrijk appartement met 1 slaapkamer nabij het centrum van Lier? Dan is dit zeker iets voor u.

Dit appartement is gelegen op het gelijkvloers en geniet van een leuke stadstuin bereikbaar via een schuifraam.

De leefruimte bestaat uit een open keuken met eet-en zitruimte. De open keuken is uitgerust met een elektrische kookplaat, anderhalve spoelbak en vaatwasser. Aansluiting voor wasmachine en droogkast is aanwezig in de handige berging.

Verder is er een slaapkamer en badkamer. De badkamer is voorzien van een enkele lavabo in een badkamermeubel, een hangtoilet, douchecabine en elektrische verwarming.

Tot slot is er een autostaanplaats achteraan het appartement en kan u gebruik maken van de gemeenschappelijke garage (afgesloten) alsook fietsenstalling.

Troeven:

- * Uniek door de hoge plafonds
- * Eventueel als investering of zelf wonen
- * Gunstige ligging
- * Gelijkvloers
- * Tuin
- * EPC label B
- * EK conform
- * Autostaanplaats

Voor een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4454
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	78.00m²
Grond opp.	108.00m²
Tuin orientatie	Noordwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Berging 2.75m²	Tussenhal 3.50m² Tegelvloer
Slaapkamer 17.00m² Parket	Badkamer 3.75m² Tegelvloer
Woonkamer 45.00m² Woonkeuken, tegelvloer, schuifraam, toegang tot tuintje	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€914
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	145
EPC referentie	2684330
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





