

Opbrengsteigendom met 8 studentenkamers op toplocatie te Lier

Predikherenlaan 37, 2500 Lier

€1.125.000,00



Opbrengsteigendom met 8 studentenkamers op toplocatie te Lier

Bent u op zoek naar een opbrengsteigendom gelegen in het centrum van Lier dan is dit zeker iets voor u.

Het eigendom bestaat uit 7 studentenkamers en 1 studio en is opgedeeld als volgt.

Het gelijkvloers omvat een gemeenschappelijke inkomhal die toegang geeft tot een berging, gemeenschappelijke keuken en de eerste studentenkamer met eigen badkamer met douche, toilet en lavabo.

De eerste verdieping is toegankelijk via de vaste trap en is ingedeeld met een gemeenschappelijke hal die toegang verleent tot drie studentenkamers met eigen badkamer met douche, toilet en lavabo.

Ook de tweede verdieping is toegankelijk via de vaste trap. Hier verleent ook een gemeenschappelijk hal toegang tot de overige 3 studentenkamers met eigen badkamer met douche, toilet en lavabo.

Op de derde verdieping bevindt zich een studio die voorzien is van een eigen keuken en badkamer met douche, toilet en lavabo.

Troeven:

- * gunstige ligging
- * EPC label B
- * praktisch uitgeruste kamers en studio
- ...

Interesse in dit opbrengsteigendom? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVO4453
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2000
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	8
Bewoonbare opp.	206.00m²
Grond opp.	67.00m²
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

[illegible]

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1393
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	188
EPC referentie	2661889
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





