

Residentie BO

Kapelsesteenweg 462, 2930 Brasschaat

€354.500,00



Residentie BO

Residentie Bo betreft een stijlvolle 'boutique' residentie bestaande uit 12 appartementen.

De architectuur is tijdloos met speelse accenten. Dit naar een ontwerp van het jonge architectenbureau Studio Noord uit Kalmthout.

Het project omvat voornamelijk 2 slaapkamer appartementen, welke allen beschikken over een ruim terras en/of tuin.

In de ondergronds verdieping vinden we ruime private bergingen. Achteraan het terrein carports, open staanplaatsen en een afgesloten fietsenstalling alsook vuilnisberging.

Bij de uitwerking van het project werd rekening gehouden met duurzaamheid. Zo zal de verwarming geschieden middels geothermie gekoppeld aan vloerverwarming. Dit biedt tevens de mogelijkheid om het appartement te koelen gedurende de zomermaanden. Bovendien is elk appartement voorzien van individuele zonnepanelen én kunnen er laadpunten voorzien worden voor elektrische wagens aan de staanplaatsen en/of carports. Het project is m.a.w. volledig klaar voor de toekomst.

Benieuwd naar het E-peil? Wel dat zal maximaal 20 bedragen, waardoor u 100% vrijstelling krijgt op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

Oh, natuurlijk, u geniet ook hier van het verlaagde BTW-tarief van 6% inzake sloop- en heropbouw, benieuwd naar de voorwaarden?

Algemene informatie

Referentie	VVA4425
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	99.00m ²
Grond opp.	99.70m ²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Slaapkamer
14.00m²

Slaapkamer
10.50m²

Badkamer
7.00m²

Berging
2.50m²

Toilet
1.50m²

Terras
10.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



