

Appartement met handelsgelijkvloers in centrum Kapellen!

Dorpsstraat 4, 2950 Kapellen

€279.000,00



Appartement met handelsgelijkvloers in centrum Kapellen!

Pal in het centrum van het bruisende Kapellen is dit handelspand met appartement terug te vinden. Op wandelafstand liggen verschillende winkels, eetgelegenheden, scholen en het station. Ook belangrijke invalswegen zijn direct te bereiken.

Het handelspand bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping en heeft een groot etalageraam aan de straatkant. Dit heeft een oppervlakte van 32.5 m² verdeeld over het gelijkvloers en een hoger gelegen platform. Voorheen werd deze ruimte gebruikt als kapperszaak. Er zijn voldoende stopcontacten terug te vinden aan de muur. Daarnaast is ook een airco voorzien. Achteraan bevindt zich een toiletruimte en aansluitend een trap die ons naar de kelder (20m²) brengt. Daar zijn alle meters van nutsvoorzieningen terug te vinden en werd veel opslagplaats voorzien.

De aparte ingang langs het handelspand geeft ons toegang tot het appartement. Op de eerste verdieping kunnen we een apart toilet terugvinden, een ruime keuken met aansluitend de leefruimte. De keuken is voorzien van een elektrisch vuur, dampkap en enkele spoelbak met verlek. Via de grote ramen aan de keuken krijgen we toegang tot het terras (13m²).

Via de trap bereiken we de tweede verdieping waar we een tweede toilet aantreffen, 2 zeer ruime slaapkamers (14.5m² en 15.5m²), een badkamer en een CV-ruimte. De badkamer werd voorzien van een ligbad met douchefunctie, enkel lavabomeubel en een dakraam.

Pluspunten:

- + Handelspand in centrum Kapellen
- + Groot etalageraam
- + 2 ruime slaapkamers
- + Open leefruimte en keuken
- + Terras

Interesse in dit handelsgelijkvloers met woonst? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVA4424
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1899
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	101.00m²
Grond opp.	154.50m²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Hal 9.50m² Laminaat	Toilet 1.00m²
Keuken 14.50m² Laminaat	Leefruimte 22.50m² Laminaat
Terras 13.00m²	Nachthal 7.00m² Laminaat
Toilet 1.50m²	Slaapkamer 14.50m² Laminaat
Badkamer 3.00m² Ligbad met douchefunctie, enkel lavabomeubel, op tegel	CV-ruimte 4.50m²
Slaapkamer 15.50m² Laminaat	Handelsgelijkvloers 32.50m² Airco met afstandsbediening, hoge plafonds, op tegel
Toilet 1.00m² Toilet, handenwasser, stopcontact	Kelder 20.00m² Meters nutsvoorzieningen, spots, op tegel

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1693
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	305
EPC referentie	3180841
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





