

Instapklaar 1 SLPK dakappartement in de nieuwe Regatta wijk op Linkeroever!

Leo J. Krynlaan 27 bus 302, 2050 Linkeroever

€255.000,00



Instapklaar 1 SLPK dakappartement in de nieuwe Regatta wijk Linkeroever!

Ontdek dit moderne en instapklare 1-slaapkamer dakappartement in de nieuwe, levendige wijk Regatta op Linkeroever. Geniet dagelijks van een adembenemend wandeling op het Galgenweel en ervaar de perfecte combinatie van rust, natuur en stadsconnectie. Dit allemaal nabij winkels en invalswegen

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met een apart toilet. De lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en geeft rechtstreeks toegang tot het ruime terras (12 m²), waar u in alle rust kunt genieten van het open zicht. De volledig uitgeruste keuken biedt alles voor de veeleisende kok: een ingebouwde diepvries, koelkast, vaatwasser, Quooker-kraan, stoomoven, microgolfoven en een inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap van Bora. Aansluitend is er een handige berging met aansluiting voor een wasmachine.

Vervolgens is er nog de ruime slaapkamer (12,5 m²). De badkamer is stijlvol afgewerkt met een inloop-regendouche, lavabo in een modern badkamermeubel met spiegel en een handdoekwarmer.

Dit bijna-nieuwbouwappartement (bouwjaar 2023) is volledig instapklaar en voldoet aan de modernste energie- en comfortnormen.

Verplicht mee aan te kopen autostaanplaats en kelderberging op wandelafstand voor €27.000.

Dit appartement valt onder het BTW-stelsel

Troeven:

- + Heel recent gebouw (2023)
- + Nabij winkels en invalswegen
- + Gelegen in een opkomende, groene en waterrijke buurt
- + Groot terras (12m²)
- + Zeer gunstig EPC (BEN-woning)
- + Kelder en autostaanplaats verplicht (€27.000,00)

Bent u op zoek naar een stijlvol, energiezuinig en instapklaar appartement op een toplocatie? Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4389
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2023
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	62.00m ²
Grond opp.	73.50m ²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Inkom 4.80m ² Tegelvloer, veiligheidsdeur	Toilet 1.10m ² Tegelvloer, volledig betegelde muren, hang wc, handenwasser
Leefruimte 28.00m ² Tegelvloer, toegang terras	Keuken 7.50m ² Tegelvloer, koelkast, diepvries, vaatwasser, enkele spoelbak met Quooker kraan, stoomoven, microgolf, inductiekookplaat met inbouw dampkap van Bora
Terras 11.40m ² Tegelvloer, zuid georiënteerd met uitzicht op het Galgenweel	Berging 3.60m ² tegelvloer, aansluiting wasmachine, CV condensatie van Vaillant, ventilatiesysteem type-D
Slaapkamer 12.50m ² Tegelvloer, draai-kip ramen met slot	Badkamer 4.50m ² Tegelvloer, volledig betegelde muren, lavabo in meubel met spiegel, inloop regen douche, handdoekwarmer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	48
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





