

Lichtrijk, ruim appartement met 2 slaapkamers te Linkeroever!

Gloriantlaan 57 bus V11, 2050 Antwerpen

€238.000,00



Gerenoveerd, lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en uniek uitzicht te linkeroever!

Dit appartement is gelegen op een zeer gunstige locatie nabij scholen zoals de Stedelijke Basisschool aan de Stroom en het Stedelijk Lyceum Linkeroever en nabij de voetgangerstunnel. Het appartement bevindt zich op wandelafstand van de jachthaven van Antwerpen, het strand van Sint-Anneke, yoga faciliteiten en leuke parken waar u heerlijk kan wandelen of sporten. Kortom, voor ieder wat wils!

Het bevindt zich op de 11e verdieping van een gebouw met 15 verdiepingen. Uiteraard beschikt het appartement over een lift.

U betreedt het appartement via de ruime inkomhal met een vestiaire. De grote leefruimte (30m²) met veel lichtinval vloeit verder door naar de volledig geïnstalleerde keuken. De keuken beschikt over alle nodige toestellen (5-pits gasvuur, vaatwasser, combi-oven, spoelbak, dampkap, koelkast met vriesbak) om heerlijk te koken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras (7 m²).

Verder zijn er 2 slaapkamers (18m² en 16m²) aanwezig. Daarnaast bevindt zich een badkamer die voorzien is van een ligbad met douchefunctie, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement geniet van een fantastisch panoramisch uitzicht op de skyline van Antwerpen! De living is gericht naar het Oosten, waar u kan genieten van een prachtige zonsopgang.

Tenslotte is er 1 autostaanplaats verplicht bij aan te kopen voor €9.000,00.

Pluspunten:

- + Gunstig EPC/ conforme elektriciteit
- + Moderne uitstraling
- + Fantastisch uitzicht
- + 2 ruime slaapkamers
- + Autostaanplaats aanwezig
- + Bushalte voor de deur
- + Op 15 minuten van Antwerpen centrum (fiets, bus)

Interesse in dit instapklaar appartement? Meer informatie vindt u op www.vbvastgoed.be of contacteer ons via 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie	VVA4373
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1969
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	91.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	11
Aantal verdiepingen	15
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal 8.00m² voorzien van een tegelvloer en vestiairekast	Leefruimte 30.00m² voorzien van parket
Keuken 13.00m² voorzien van een beton ciré vloer, een 5-pits gasvuur, vaatwasser, combi-oven, spoelbak, dampkap, koelkast met vriesvak	Terras 7.00m²
Toilet 2.00m² voorzien van een tegelvloer, handenwasser en toilet	Slaapkamer 18.00m² voorzien van laminaat
Badkamer 5.00m² voorzien van een mortexvloer en -wand, lavabomeubel, bad met douchefunctie, aansluiting wasmachine	Slaapkamer 16.00m² voorzien van laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€976
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	132
EPC referentie	3567963
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





