

Studio te koop aan het Rivierenhof in Deurne!

Ter Rivierenlaan 27 bus 1V1, 2100 Deurne

€128.000,00



1 SLK appartement te koop aan het Rivierenhof in Deurne!

Bent u op zoek naar een interessante investeringseigendom of eerste startersaankoop? Neem dan zeker eens contact met ons op voor een bezoek!

De studio is gelegen in één van de meest gegeerde wijken van Deurne.

Het bevindt zich op wandelafstand van het Rivierenhof en is gelegen nabij het openbaar vervoer, verschillende belangrijke invalswegen, scholen, bakkers, slagers en winkels.

De studio bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw dewelke beschikt over een lift.

U komt binnen in de ruime inkomhal met vestiairekast. Deze brengt u naar de leefruimte en slaapkamer (dewelke momenteel open is, echter kan dit makkelijk aangepast worden naar een aparte slaapkamer). Aansluitend vindt u de keuken dewelke is uitgerust met een koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, dampkap en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verder vindt u in het appartement een badkamer. Deze is voorzien van een ligbad met douchefunctie alsook een hangtoilet.

Pluspunten:

- + Ideale locatie nabij het Rivierenhof
- + Verwarming en water inbegrepen in de vaste kosten
- + Ramen werden vernieuwd --> hoogrendementsbeglazing met aluminium profielen (nog niet opgenomen in epc)
- + Videofoon aanwezig
- + Interessant investeringseigendom

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVS4362
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1973
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	57.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	6
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 5.00m² voorzien van een vestiairekast (+ 2m²)	Leefruimte 30.00m²
Keuken 6.00m² voorzien van een tegelvloer, koelkast met vriesvak, spoelbak, keramische kookplaat, dampkap en aansluiting wasmachine/droogkast	Slaapkamer 9.00m²
Badkamer 5.00m² voorzien van een tegelvloer, hangtoilet, lavabomeubel, bad met douchefunctie	Toilet 1.00m² gelegen in de badkamer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€704
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	395
EPC referentie	2487332
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee



