

Gelijkvloers appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en tuin!

Karel Soetelaan 81 bus GLV, 2150 Borsbeek

€199.000,00



Gelijkvloers appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en tuin!

De locatie van het appartement is zeker gunstig te noemen, voldoende winkels in de omgeving alsook voorzieningen voor openbaar vervoer, sport en ontspanning.

Het appartement is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw, zonder lift, wat lage algemene kosten impliceert.

U komt het appartement binnen via de ruime inkomhal met ingebouwde verstaire. Via hier krijgt U toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer met aparte keuken. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, dampkap alsook een elektrische kookplaat. Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers (14 en 11 m²). De kleinste slaapkamer biedt toegang tot de aangename en omheinde tuin (+/-70 m²).

De tuin is voorzien van een beklinterd terras en gras.

Het appartement beschikt uiteraard ook nog over een badkamer met ligbad met douchefunctie en een apart toilet.

Tot slot bestaat de mogelijkheid om een achtergelegen garagebox aan te kopen voor €25.000,00. Deze is voorzien van een manuele kantelpoort.

De box is 2,49 meter breed en 5 meter diep. De inrijbreedte bedraagt 2,25 meter.

Pluspunten:

- + Interessante investeringseigendom
- + Vernieuwd dak
- + HR beglazing
- + Alle nutsvoorzieningen apart --> lage algemene kosten
- + Tuin
- + Uitstekende locatie te Borsbeek nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVG4357
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1973
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	74.00m ²
Grond opp.	144.00m ²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkom

5.00m²

voorzien van een tegelvloer en ingebouwde kasten

Leefruimte

31.00m²

voorzien van een tegelvloer

Keuken

7.00m²

voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, dampkap en een keramische kookplaat

Slaapkamer

14.00m²

voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van een tegelvloer en biedt toegang tot de tuin

Badkamer

3.50m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, ligbad met douchefunctie, lavabomeubel

Toilet

1.00m²

voorzien van een tegelvloer en toilet

Tuin

70.00m²

voorzien van gras en klinkers, omheind d.m.v. betonnen panelen

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	305
EPC referentie	3356668
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee



