

Magazijn met woonst in het centrum van Kapellen!

Bevrijdingslei 8, 2950 Kapellen

€334.000,00



Magazijn met woonst in het centrum van Kapellen!

Dit appartement met een ruim magazijn is gelegen in het centrum van Kapellen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

U betreedt het appartement via de inkomhal, dewelke u brengt naar de bureau en leefruimte.

Verder bevindt zich de ruime eetkamer, dewelke toegang verleent tot de keuken. De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak met verlek, extern kookvuur, dampkap en een koelkast met vriesvak. Naast de keuken bevindt zich de badkamer met lavabo, douche en toilet. Het appartement beschikt over één slaapkamer en twee bergingen.

Tenslotte beschikt het appartement over een ruime recent opgefriste magazijn met oprit (120m²).

Dit eigendom is ideaal voor wie als zelfstandige nood heeft aan opslagruimte en/of werkplaats of als investering. Momenteel wordt het appartement verhuurd.

Pluspunten:

- + Centrale ligging
- + 1 slaapkamer
- + Opgefriste magazijn
- + Elektriciteit magazijn conform
- + Oprit
- + Bergingen
- + Natuurlijk lichtinval

Via de onderstaande link kan u meer informatie terugvinden over de renovatieverplichting die van toepassing is op het appartement:

<https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/r...>

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4356
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1934
Type	Magazijn met woonst
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	97.00m ²
Grond opp.	140.00m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

Indeling

Inkom 2.00m ²	Bureau 3.00m ²
Eetruimte 17.00m ²	Leefruimte 11.00m ²
Keuken 8.00m ²	Badkamer 3.00m ²
Slaapkamer 15.00m ²	Berging 7.00m ²
Berging 7.50m ²	Magazijn 120.00m ² min. hoogte 2.42m, automatische poort met afstandsbediening, stopcontacten, technische berging

Stedenbouwkundige informatie

KI	€428
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	838
EPC referentie	3270889
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend





