

Te renoveren woning met veel potentieel op een gunstige ligging te Lint

Duffelsesteenweg 120, 2547 Lint

€335.000,00



Te renoveren woning met veel potentieel op een gunstige ligging te Lint

Deze karaktervolle woning met mogelijkheden is gelegen in het centrum van Lint, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal die enerzijds toegang biedt tot een eerste slaapkamer. Verder bereikt u een ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een gezellige eetruimte die voorzien is van een kachel. Naast de leefruimte bevindt zich een tweede slaapkamer.

De keuken is voorzien van een 4-pits gasvuur, een dubbele spoelbak en een oven. Aansluitend bereikt u de badkamer die is uitgerust met een douchebad, een staantoilet en een lavabo. Vanuit de keuken heeft u bovendien een directe toegang tot de tuin en is er daarnaast nog een praktische berging aanwezig.

Op de bovenverdieping bevinden zich nog 3 ruime slaapkamers.

Het grote perceel van 961m² biedt tal van mogelijkheden met een eigen oprit, een garage en tuin. Bovendien is er een mogelijkheid tot aankoop van een aangrenzende bouwgrond.

Tot slot is er in de woning nog een ruime kelder aanwezig.

Pluspunten :

- + 5 slaapkamers
- + Gelegen in het centrum van Lint
- + Royaal perceel (961m²)
- + Oprit, garage en tuin
- + Veel potentieel

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbwastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4349
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1875
Type	Woning
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	191.00m²
Grond opp.	961.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkomhal 4.50m² In tegelvloer	Leefruimte 33.50m² In tegelvloer
Keuken 14.50m²	Badkamer 2.20m²
Berging 15.50m²	Slaapkamer 11.25m² In tegelvloer
Slaapkamer 15.00m² In tegelvloer	Nachthal 5.00m²
Slaapkamer 15.75m²	Slaapkamer 16.50m²
Slaapkamer 28.00m²	Kelder 11.00m²
Tuinberging 24.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	690
EPC referentie	3136987
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





