

Appartement op de 1ste verdieping met 2 terrassen en ondergrondse staanplaats te Emblem!

Hof van Emblehem 6A bus 12, 2520 Emblem

€975,00



Appartement op de 1ste verdieping met 2 terrassen en ondergrondse staanplaats te Emblem!

Dit prachtige appartement bevindt zich in een verzorgd en recent gebouw met lift.

Bij binnenkomst betreedt je de nachthal met parketvloer, die toegang biedt tot de verschillende ruimtes. Er is een berging met wasvoorziening, een apart toilet en een ruime leefruimte met een volledig uitgeruste keuken voorzien van een ijskast, een inductiekookplaat, een vaatwasser, een combi-oven en een dubbele spoelbak. De leefruimte baadt in het natuurlijke licht en biedt directe toegang tot het eerste terras, ideaal voor ontspanning.

De hoofdslaapkamer (16m²) heeft een ensuite badkamer met ligbad, dubbel lavabomeubel en handdoekdroger en biedt bovendien directe toegang tot het tweede terras. Daarnaast zijn er nog een tweede en een derde slaapkamer (9m²/9m²), die eveneens toegang hebben tot dit terras. Verder is er een tweede badkamer met douche, enkele lavabo en een handdoekdroger.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve staanplaats, een gemeenschappelijke fietsenberging en een gemeenschappelijke vuilbakkenberging, wat bijdraagt aan het praktische gemak.

Er zijn individuele meters voor water, gas en elektriciteit. Er zijn geen extra kosten.

PLUSPUNTEN:

- + 3 slaapkamers
- + 2 badkamers
- + 2 Terrassen
- + Goede EPC-score
- + Ventilatie type D
- + Ondergrondse staanplaats
- + Gemeenschappelijke fietsenberging
- + Goede bereikbaarheid

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons gerust via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4297
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2018
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	85.00m²
Grond opp.	99.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	0
beschikbare datum	2025-04-01T00:00:00+02:00

Indeling

Inkom 7.00m ² Op parketvloer	Berging 2.00m ² Op tegelvloer met aansluiting voor wasmachine
Toilet 1.00m ² Op tegelvloer met handenwasser	Leefruimte 25.00m ² Op parketvloer met toegang naar het terras
Keuken 10.00m ² Op tegelvloer voorzien van ijskast, inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven en dubbele spoelbak	Slaapkamer 16.00m ² Op parketvloer met toegang naar het terras en eerste badkamer
Badkamer 4.00m ² Op tegelvloer voorzien van dubbel lavabomeubel, ligbad en handdoekdroger	Slaapkamer 9.00m ² Op parketvloer met toegang naar het terras
Slaapkamer 9.00m ² Op parketvloer met toegang naar het terras	Badkamer 2.00m ² Op tegelvloer voorzien van enkele lavabo, douche en handdoekdroger
staanplaats 17.00m ² Ondergrondse autostaanplaats	Terras vooraan 8.00m ²
Terra achteraan 6.00m ²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	57
Beschermd erfgoed	Onbekend



