

Nieuwbouwwoning te koop in project 's-Gravensicht

Wijnegemsteenweg 81, 2970 's Gravenwezel

€645.000,00



Project 's-Gravensicht is een project gelegen in het groene hart van 's Gravenwezel en bestaat uit 19 nieuwbouwwoningen, elk met privé terrassen en tuinen, een ondergrondse parkeergarage en tot slot adembenemende zichten.

Elke woning in 's-Gravensicht wordt gebouwd met de nieuwste energiezuinige technieken, waaronder warmtepompen in combinatie met vloerverwarming en zonnepanelen. Dit zorgt niet alleen voor een lage energieconsumptie, maar komt ook het milieu ten goede. Bovendien kunnen kopers profiteren van fiscale voordelen, zoals een vermindering van de onroerende voorheffing in de eerste vijf jaar. Het E-peil van maximaal E30 maakt deze woningen zowel energiezuinig als toekomstbestendig.

De woningen worden op maat afgewerkt in overleg met de kopers. Dit betekent dat u uw woning volledig kunt personaliseren volgens uw wensen.

De aankoop van een ondergrondse parkeerplaats en berging is verplicht.

De verkoop van de woningen gebeurt onder de voorwaarden van de wet Breyne. De verkoopprijs is gesplitst in een grondaandeel (onderhevig aan registratierechten) en een constructiedeel (onderhevig aan BTW).

Troeven:

- BEN-woning
- Vloerverwarming
- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Uitstekende groene ligging nabij het centrum

Voor meer informatie of een persoonlijk gesprek kunt u ons kantoor contacteren.

Algemene informatie

Referentie	VVW4430
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2025
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	146.00m²
Grond opp.	101.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

3 Slaapkamers

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee



