

Karaktervolle villa met zicht op weilanden gelegen te Halle Zoersel!

Berkenlaan 55, 2980 Zoersel

€569.000,00



Karaktervolle villa met zicht op weilanden gelegen te Halle Zoersel!

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een prachtig uitzicht? Deze op te frissen villa biedt een unieke kans om uw droomhuis te creëren!

Bij binnenkomst betreedt u een royale inkomhal met een gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot de garage met een automatische poort, evenals een handige berging met een deur naar de tuin, ideaal voor extra opslag of het gebruik als achteringang.

De lichtrijke eetkamer vormt samen met het aansluitende salon een prachtige leefruimte met grote raampartijen en een adembenemend zicht op de tuin en de weilanden. De volledig uitgeruste keuken biedt voldoende werk- en kastruimte en beschikt over de ruimte voor een ontbijthoek. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot het terras, waardoor u eenvoudig binnen en buiten met elkaar verbindt.

Op het gelijkvloers vindt u tevens een ruime slaapkamer met ensuite badkamer. Deze is voorzien van een bad-douchecombinatie, een dubbel lavabomeubel en een wasmachineaansluiting. Dit maakt de woning ook perfect geschikt voor wie gelijkvloers wil wonen of een gastenkamer wenst.

De eerste verdieping herbergt vijf ruime slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of het creëren van extra hobby- of werkruimtes. Daarnaast vindt u hier een tweede badkamer, uitgerust met een douche, een dubbele lavabo en een toilet.

Bovendien beschikt de woning over een ruime bergkelder toegankelijk vanuit de inkomhal.

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor zeker vijf wagens, ideaal voor gezinnen of bezoekers. Achteraan bevindt zich een groot terras, perfect om te ontspannen en te genieten van de rust en natuur.

Het aanpalend perceel kan u bovendien bij aankopen en zo uw tuin en zicht verbreden.

Troeven:

- Prachtig open zicht op de weilanden
- Zeer ruime en lichtrijke leefruimtes
- 6 slaapkamers en 2 badkamers
- Gelijkvloerse slaapkamer met ensuite badkamer
- Grote garage en aparte berging
- Ruime oprit
- Tal van renovatiemogelijkheden

Deze villa combineert ruimte, charme en een unieke ligging. Met wat renovatiewerk kunt u deze woning volledig naar uw hand zetten en omtoveren tot een schitterende gezinswoning.

Voor meer inlichtingen of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie	VVH4166
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1938
Type	Woning
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	250.00m²
Grond opp.	2611.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom

22.50m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.00m²

voorzien van een tegelvloer en hangtoilet

Garage

37.00m²

voorzien van een tegelvloer, automatische poort

Berging

11.00m²

voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

17.00m²

voorzien van een vast tapijt en een ensuite badkamer

Badkamer

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met douchefunctie, dubbel lavabomeubel, aansluiting wasmachine

Woonkamer

50.00m²

voorzien van parket, convectoren, kachel, ingebouwde spots, toegang naar de tuin

Keuken

13.00m²

voorzien van een tegelvloer, spoelbak, keramische kookplaat, vaatwasser, microgolf, oven, ijskast met vriesvak, biedt toegang tot de tuin

Overloop

10.00m²

op houten vloer

Slaapkamer

13.00m²

op houten vloer

Slaapkamer

14.00m²

op houten vloer

Slaapkamer

17.00m²

op houten vloer

Badkamer

7.00m²

voorzien van linoleum vloer, toilet, douche, dubbel lavabomeubel

Toilet

1.00m²

in de badkamer

Slaapkamer

17.00m²

voorzien van een vast tapijt

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van een vast tapijt

Kelder

13.00m²

op betonvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1541
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	319
EPC referentie	3520772
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









