

Appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en terras!

Karel Soetelaan 81 bus V1, 2150 Borsbeek

€195.000,00



Appartement in kleinschalig gebouw met 2 slaapkamers en terras!

De locatie van het appartement is zeker gunstig te noemen, voldoende winkels in de omgeving alsook voorzieningen voor openbaar vervoer, sport en ontspanning.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, zonder lift.

U komt het appartement binnen in de ruime inkomhal met ingebouwde verstiairekast. Deze brengt u naar de lichtrijke woonkamer met keuken. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, dampkap en een elektrische kookplaat.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers (14 en 11 m²). De kleinste slaapkamer biedt toegang tot het terras (6 m²).

Het appartement beschikt nog over een badkamer en een apart toilet.

Tot slot is er een mogelijkheid om een garagebox aan te kopen tegen €25.000,00. Deze is voorzien van een manuele kantelpoort. De box is 2,49 meter breed en 5 meter diep. De inrijbreedte bedraagt 2,25 meter.

Pluspunten:

- + Interessante investeringseigendom
- + Vernieuwd dak
- + Alle nutsvoorzieningen apart --> lage algemene kosten
- + Terras
- + uitstekende locatie te Borsbeek nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en grote invalswegen.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA3920
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1973
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	74.00m²
Grond opp.	79.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom 5.00m² voorzien van een tegelvloer met vestiairekast	Woonkamer 31.00m² voorzien van laminaat
Keuken 7.00m² voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek, dampkap en elektrisch vuur	Slaapkamer 14.00m² voorzien van laminaat
Slaapkamer 11.00m² voorzien van laminaat en biedt toegang tot het terras	Badkamer 3.50m² voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, ligbad met douchefunctie, lavabomeubel, toilet
Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer en toilet	Terras 6.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	158
EPC referentie	3356520
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





