

# Prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en grote tuin in Schilde

Eugeen Van de Vellaan 24, 2970 Schilde

€575.000,00



## Prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en grote tuin in Schilde

Deze gezellige gezinswoning is centraal gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en scholen. Ideaal voor wie op zoek is naar een rustige woonplaats met een goede verbinding naar het stadscentrum.

U betreedt de woning via een lichtrijke inkomhal waar zich een toilet bevindt en een toegang naar de leefruimte. Aansluitend vindt u een uitgeruste keuken met oven, kookplaat, koelkast, diepvries en een afwasmachine. Door de grote ramen in de achtergevel is er een grote natuurlijke lichtinval in deze ruimtes. Er is ook een kelder aanwezig van 11m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal die uitgaat op de badkamer met dubbele wasbak, een toilet en een inloepdouche. Verder zijn er op deze verdieping nog 3 ruime slaapkamers (15m<sup>2</sup>, 14.5m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup>).

De woning heeft een grote tuin met terras. Ondanks de zeer centrale ligging in Schilde, is er toch een rustig plekje voorzien.

Troeven:

- + Toplocatie in centrum Schilde
- + Gerenoveerde woning
- + 3 slaapkamers
- + Kelder
- + Ruime tuin (295m<sup>2</sup>)
- + Volledig uitgeruste keuken

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be).

## Algemene informatie

Referentie	VVW4222
Staat	Gereneveerd
Bouwjaar	1954
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	130.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	455.00m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1

## Indeling

<b>Inkomhal</b> 6.50m <sup>2</sup> Op tegel	<b>Leefruimte</b> 30.00m <sup>2</sup> Parket
<b>Keuken</b> 13.00m <sup>2</sup> Tegelvloer, oven, kookplaat, koelkast, diepvries, afwasmachine	<b>Toilet</b> 1.00m <sup>2</sup>
<b>Nachthal</b> 7.00m <sup>2</sup> Parket	<b>Slaapkamer</b> 15.00m <sup>2</sup> Parket
<b>Badkamer</b> 7.00m <sup>2</sup> Tegel, dubbele wasbak, inloopdouche, wc	<b>Slaapkamer</b> 15.00m <sup>2</sup> Parket
<b>Slaapkamer</b> 9.00m <sup>2</sup> Parket	<b>Technische ruimte</b> 2.00m <sup>2</sup>
<b>Kelder</b> 11.00m <sup>2</sup>	<b>Tuin</b> 295.00m <sup>2</sup>

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€511
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	222
EPC referentie	3383228
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





