

Studio op toplocatie in Antwerpen!

Koningin Elisabethlei 14 bus GLV, 2018 Antwerpen

€149.000,00



Studio op toplocatie in Antwerpen!

Bent u op zoek naar een instapklare studio op één van de beste locaties van Antwerpen, vlakbij het prachtige Harmoniepark?

Deze charmante studio bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping van een prachtig, majestueus gebouw. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een inkomhal, die leidt naar de lichte woonkamer met een open, uitgeruste keuken. De stijlvolle authentieke parketvloer geeft het geheel een warme sfeer.

De woonkamer dat ook fungeert als slaapkamer biedt directe toegang tot een overdekt terras, waar u kunt genieten van de rust, en tevens heeft u toegang tot een schitterende gemeenschappelijke tuin, een oase van groen in de stad.

Momenteel wordt de studio verhuurd.

Pluspunten:

- + Top locatie
- + Ideaal opbrengsteigendom (momenteel verhuurd)
- + Dubbel beglazing
- + Beperkte maandelijkse onkosten
- + Gemeenschappelijk terras en prachtige tuin
- + Instapklaar
- + Gemeenschappelijke fietsenstalling

Interesse in deze studio? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVS4220
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1954
Type	Studio
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	48.00m²
Grond opp.	48.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	8
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 1.50m² tegelvloer	Badkamer 3.00m² tegelvloer, volledig betegeld, hangtoilet, lavabomeubel, douchecel, aansluiting wasmachine, handdoekverwarming
Leefruimte 8.50m² parketvloer, slaapkamer	Terras 10.00m² gemeenschappelijk te gebruiken

Stedenbouwkundige informatie

KI	€627
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	351
EPC referentie	3460060
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee



