

Bouwgrond (1342 m²) voor een open bebouwing in Zoersel!

Berkenlaan 57, 2980 Zoersel

€225.000,00



Bouwgrond (1342 m²) voor een open bebouwing in Zoersel!

Op zoek naar de perfecte locatie om uw droomhuis te bouwen? Zoek niet verder! Deze ruime bouwgrond van 1342 m² in het pittoreske Halle Zoersel biedt u de ideale kans om uw eigen huis te bouwen.

Kenmerken van de Bouwgrond:

Oppervlakte: 1342 m² (1000 m² bouwgrond en 342 m² bosgrond)

Ligging: Berkenlaan 57 - Halle Zoersel

Bestemmingsplan: Woongebied

Rustige en Groene Omgeving: geniet van de sereniteit van deze prachtige locatie, omringd door natuur.

Voordelen van deze Bouwgrond:

Met zo'n 1342 m² grond tot uw beschikking, zijn de mogelijkheden voor uw nieuwe huis eindeloos. Denk aan een ruime tuin, een zwembad, of een prachtige landschapstuin.

Ideale Locatie: Halle Zoersel staat bekend om zijn schilderachtige schoonheid en gemeenschapsgevoel. U zult genieten van de nabijheid van lokale voorzieningen, scholen, winkels, en uitstekende verbindingen met stedelijke centra.

Investeringspotentieel: U investeert tevens ook in een groeiende en gewilde buurt.

Afmetingen perceel:

Breedte vooraan kant Berkenlaan: 20m

Diepte links: 71 m

Bouwdiepte: max. 17m

Bouwbreedte: min. 8m en max. 14m zoals aangeduid op het plan.

Kroonlijsthoogte:

Max. 6,5m

Dakvorm:

Schuin dak met helling van min. 35° en max. 55° of plat of bol dak.

Plaatsing van het gebouw: Voorgevel:

Eén zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet:

Samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

Achtergevel:

Op min. 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

Zijgevels:

Min. 3m uit de zijgrenzen

Min. 5m uit de waterloop, en

binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.

Bijgebouwen:

Aparte bijgebouwen zijn toegelaten van max. 75m²

Kroonlijsthoogte: max. 3m

Nokhoogte: max. 4,5m

Deze unieke bouwgrond is beschikbaar. Voor meer informatie, foto's, en om de locatie te bezichtigen, neem contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVB4215
Staat	Goede staat
Type	Bouwgrond
Bewoonbare opp.	0.00m ²
Grond opp.	1342.00m ²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	vanaf akte

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Nee
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	0
Beschermd erfgoed	Nee



