

Residentie Marconi & Edison

Kerkplaats 21-22, 2160 Wommelgem

€399.000,00



Laatste appartement!

Als koper kan u genieten van het verlaagd btw-tarief van 6%*.

Dit project is uiterst centraal en gunstig gelegen in het centrum van Wommelgem en bestaat uit 10 kwalitatieve appartementen en 2 ruime handelspanden.

Alle appartementen zijn voorzien van twee of drie slaapkamers en een gezellig terras. De handelspanden beschikken over een terras met tuin.

De appartementen en handelspanden worden voorzien van een kwalitatieve afwerking waarin u zelf nog de hand heeft.

Bovendien beschikt het project over een ondergronds garagecomplex met autostaanplaatsen. De aankoop van een autostaanplaats is verplicht.

De volledige site werd uitgetekend door M2 Architecten met het oog op duurzaamheid en energiezuinig wonen. Er werd gekozen om te verwarmen aan de hand van geothermie en energie op te wekken via zonnepanelen. Dit resulteert in een E-peil van maximaal 20, waardoor u 100% vrijstelling krijgt op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

De verkoop geschiedt onder BTW (verlaagd BTW-tarief 6% is mogelijk mits voldaan aan voorwaarden) op het constructie-aandeel en registratierechten op het grondaandeel, onder de voorwaarden van de wet Breyne.

Voorwaarden*

Enkele troeven:

- + Energiezuinig wonen (E-peil van max. 20)
- + Stijlvolle & kwalitatieve appartementen met terras
- + Ruime handelspanden op het gelijkvloers met terras & tuin
- + Verlaagd BTW-tarief van 6%
- + Centrale locatie in centrum Wommelgem

Algemene informatie

Referentie	VVP4190
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Project
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	Bij oplevering

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

