

# Gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers in Kapellen!

Antwerpsesteenweg 78 bus 0001, 2950 Kapellen

€209.000,00



## Gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers in Kapellen!

Bent u op zoek naar een op te frissen, gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers op een centrale locatie in Kapellen? Neem dan zeker contact op voor een bezoek aan dit appartement.

We betreden het appartement via de inkomhal dewelke voorzien is van ingemaakte kasten. Deze brengt ons naar de leefruimte. Aangrenzend bevindt zich de keuken. Deze is voorzien van een oven en kookplaat. Naast de keuken bevindt zich nog een handige berging.

Verder bevinden zich in het appartement nog 3 slaapkamers (12, 10 en 7 m<sup>2</sup>), een apart toilet en een badkamer.

Het appartement wordt reeds verhuurd (al 20 jaar) voor ongeveer €800,00 per maand (exclusief kosten). Dit is een ideale kans voor investeerders!

### Pluspunten:

- + Centrale locatie nabij openbaar vervoer en belangrijke invalswegen
- + Gelijkvloers
- + Lage vaste kosten
- + Interessant investeringseigendom
- + Recente ketel
- + Geïsoleerd dak

Interesse in dit appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor een afspraak ter plaatse.

## Algemene informatie

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Referentie          | VVA4169             |
| Staat               | Op te frissen       |
| Bouwjaar            | 1976                |
| Type                | Appartement         |
| Aantal slaapkamers  | 3                   |
| Aantal badkamers    | 1                   |
| Bewoonbare opp.     | 88.00m <sup>2</sup> |
| Grond opp.          | 88.00m <sup>2</sup> |
| Verdieping          | 0                   |
| Aantal verdiepingen | 4                   |
| Beschikbaarheid     | vanaf akte          |

## Indeling

|                                                                                                        |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Leefruimte</b><br>27.00m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl                                         | <b>Keuken</b><br>7.00m <sup>2</sup><br>voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, keuken, oven, kookplaat |
| <b>Berging</b><br>3.00m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl                                             | <b>Hal</b><br>7.00m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl en ingemaakte kasten                                    |
| <b>Slaapkamer</b><br>7.50m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl                                          | <b>Slaapkamer</b><br>10.00m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl                                                 |
| <b>Slaapkamer</b><br>12.00m <sup>2</sup><br>voorzien van vinyl                                         | <b>Wc</b><br>2.00m <sup>2</sup><br>voorzien van een toilet                                                     |
| <b>Badkamer</b><br>5.00m <sup>2</sup><br>voorzien van een tegelvloer, half betegeld, bad, lavabomeubel |                                                                                                                |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €850                       |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Nee                        |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 213                        |
| EPC referentie               | 2467625                    |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | B                          |
| G-score                      | B                          |
| Beschermd erfgoed            | Nee                        |



