

## Renovatieproject te koop te Deurne!

August Van de Wielelei 114, 2100 Deurne

€185.000,00



### Renovatieproject te koop te Deurne!

Gelegen op een zeer gunstige & centrale locatie vlakbij het Rivierenhof, treffen we dit renovatieproject. Gekend als voormalig café 'De Veldduif'.

Momenteel ingericht als Handelwoning (140m<sup>2</sup> bewoonbare oppervlakte) met 3 slaapkamers en badkamer. Kan als woning gebruikt worden mits functiewijziging. Er is een buitenruimte aanwezig alsook een garage.

Dit renovatieproject biedt verschillende mogelijkheden.

#### Pluspunten:

- + Diverse mogelijkheden
- + Zeer goede locatie
- + Charmante gevel, mooie plafondhoogte
- + garage

Interesse in dit renovatieproject? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor een afspraak!

# Algemene informatie

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Referentie          | VVH4157           |
| Staat               | Totale verbouwing |
| Bouwjaar            | 1877              |
| Type                | Woning            |
| Aantal slaapkamers  | 3                 |
| Aantal badkamers    | 1                 |
| Bewoonbare opp.     | 140.00m²          |
| Grond opp.          | 126.00m²          |
| Tuin orientatie     | Zuid              |
| Aantal verdiepingen | 0                 |

# Indeling

|                                               |                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Handelsruimte</b><br>42.00m²<br>tegelvloer | <b>Poloyvalente ruimte</b><br>14.00m²<br>tegelvloer         |
| <b>Keuken</b><br>5.00m²<br>tegelvloer         | <b>Koer</b><br>13.00m²                                      |
| <b>Berging</b><br>11.00m²                     | <b>Hal</b><br>6.00m²                                        |
| <b>Slaapkamer</b><br>11.00m²                  | <b>Slaapkamer</b><br>11.00m²                                |
| <b>Slaapkamer</b><br>19.00m²                  | <b>Badkamer</b><br>7.00m²<br>toilet, lavabo, bad met douche |

## Stedenbouwkundige informatie

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| KI                           | €0                         |
| Bouwvergunning               | Bouw vergund               |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied                 |
| As-built attest              | Onbekend                   |
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja                         |
| Verkavelings vergunning      | Onbekend                   |
| Voorkooprecht                | Nee                        |
| EPC                          | 743                        |
| Overstromingsgevoeligheid    | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score                      | A                          |
| G-score                      | A                          |
| Beschermd erfgoed            | Onbekend                   |





