

Renovatieproject te koop te Deurne!

August Van de Wielelei 114, 2100 Deurne

€185.000,00



Renovatieproject te koop te Deurne!

Gelegen op een zeer gunstige & centrale locatie vlakbij het Rivierenhof, treffen we dit renovatieproject. Gekend als voormalig café 'De Veldduif'.

Momenteel ingericht als Handelswoning (140m² bewoonbare oppervlakte) met 3 slaapkamers en badkamer. Kan als woning gebruikt worden mits functiewijziging. Er is een buitenruimte aanwezig alsook een garage.

Dit renovatieproject biedt verschillende mogelijkheden.

Pluspunten:

- + Diverse mogelijkheden
- + Zeer goede locatie
- + Charmante gevel, mooie plafondhoogte
- + garage

Interesse in dit renovatieproject? Mis uw kans niet en contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH4147
Staat	Totale verbouwing
Bouwjaar	1877
Type	Handelshuis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	140.00m²
Grond opp.	126.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Handelsruimte 42.00m² tegelvloer	Poloyvalente ruimte 14.00m² tegelvloer
Keuken 5.00m² tegelvloer	Koer 13.00m²
Berging 11.00m²	Hal 6.00m²
Slaapkamer 11.00m²	Slaapkamer 11.00m²
Slaapkamer 19.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	743
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend



