

Appartement met 3 slpk, garage, tuin en terras in Testelt!

Kattestraat 2, 3272 Testelt

€299.000,00



Appartement met 3 slpk, garage, tuin en terras in Testelt!

Ben je op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement. Dan is dit prachtige appartement in het pittoreske Testelt precies wat je zoekt. Dit ruime appartement biedt niet alleen de rust en groene omgeving van Testelt, maar ligt ook op een beperkte afstand van alle noodzakelijke voorzieningen zoals winkels, scholen en gezellige eetgelegenheden.

Boven word je verwelkomd door een lichte en uitnodigende woonkamer, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Deze wordt verlengd met een aangenaam terras.

De keuken is praktisch en modern uitgerust met alle noodzakelijke apparaten zoals een vaatwasser, keramische kookplaat en meer. Met drie ruime slaapkamers (18,5 m², 10 m² en 9 m²) en een apart bureau, is er meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin, thuishkantoor of hobby's.

De badkamer biedt zowel een bad als douche voor optimaal comfort, en er is daarnaast een apart toilet aanwezig voor extra gemak. De ruime zolder geeft je nog extra opslagruimte.

De tuin is mooi aangelegd en omgeven door groen. Ideaal om in de zomer tot rust te komen.

Tot slot is er voldoende parkeerplaats bovenop de inpandige garage!

Kortom, een perfect afgewerkt en compleet appartement waar je direct kunt intrekken. Interesse? Neem vandaag nog contact op met ons voor een bezichtiging

Pluspunten:

- + Lichtrijk
- + Ruim
- + 3 slaapkamers
- + Ruim terras
- + Garage aanwezig
- + Extra bureau

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4125
Staat	Instapklaar
Bouwjaar	1980
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	131.00m²
Grond opp.	131.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Inkom

7.00m²

voorzien van een tegelvloer

Garage

20.00m²

voorzien van aansluiting van wasmachine en droogkast

Gang

8.00m²

voorzien van een tegelvloer

Bureau

10.00m²

voorzien van laminaat, op maat gemaakte kasten

Wc

1.50m²

voorzien van een tegelvloer, handenwasser

Berging

7.00m²

Woonkamer

41.00m²

voorzien van een tegelvloer, ingemaakte kasten, allesbrander

Keuken

13.00m²

voorzien van een tegelvloer, keramische kookplaat, vaatwasser, kookblok, ijskast, spoelbak met verlek

Gang

3.00m²

voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van een laminaat

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van een laminaat

Slaapkamer

18.50m²

voorzien van een laminaat, ingemaakte dressingkast

Badkamer

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, dubbele lavabomeubel, bad en douche

Zolder

2.50m²

Terras

8.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€606
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	304
EPC referentie	3254962
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







