

Nieuwbouwwoning op toplocatie in Bouwel!

Hanegoor 18, 2280 Grobbendonk

€390.000,00



Nieuwbouwwoning op toplocatie in Bouwel!

Deze BEN-woning bevindt zich in een rustige, groene buurt doch op loopafstand van het openbaar vervoer, winkels en scholen.

U komt de woning binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot zowel de woonkamer als de volledig ingerichte keuken. Vanuit de keuken heeft u een heerlijk uitzicht op de aangelegde tuin en toegang tot de wasruimte alsook de garage.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (12,3m², 10,5m² en 7,5m²) en een badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel in meubel.

Deze woning is uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming, regenwaterrecuperatie en zonnepanelen.

Troeven:

- Gunstige locatie in Bouwel
- BEN-woning
- Inpandige garage
- 3 slaapkamers aanwezig
- Verkoop onder registratierechten

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via ons nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4121
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	2023
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	148.00m²
Grond opp.	215.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Garage 15.70m²	Wasberging 6.30m²
Keuken 16.80m²	Leefruimte 30.50m²
2 Toilets 1.10m²	Slaapkamer 12.30m²
Slaapkamer 10.50m²	Slaapkamer 7.50m²
Badkamer 5.80m²	Nachthal 7.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	70
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





