

Op te frissen villa met zwembad op een aangenaam en zongericht perceel van 1720 m² op de grens van Zoersel / Schilde!

Oude Baan 5, 2970 Schilde

€649.000,00



Op te frissen villa met zwembad op een aangenaam en zongericht perceel van 1720 m² op de grens van Zoersel / Schilde!

Via een automatische poort langs de groene Oude Baan verkrijgt u toegang tot dit mooie terrein. Wanneer u aankomt valt meteen de uiterst charmante gevel op.

De gelijkvloerse verdieping werd voorzien van een tegelvloer. U betreedt de woning via een ruime inkomhal met aparte toegang naar de garage. De leefruimte wordt gevormd door een salongedeelte met grote open haard + schouw en eetgedeelte met aansluitend de ingerichte keuken. Vanuit de leefruimte krijgen we toegang tot de zeer ruime veranda, die uitgerust is met vloerverwarming en airco.

De talrijke raampartijen zorgen overal voor een heel aangename en natuurlijke lichtinval, alsook een leuke connectie met de tuin.

De slaapvertrekken zijn allen gelegen op de eerste etage.

Er zijn drie ruime slaapkamers (16 m² / 13 m² / 13 m²) aanwezig waarvan de grootste is uitgerust met een ensuite badkamer.

Kers op de taart is uiteraard de prachtige en private tuin. Deze is volledig aangelegd en omheind en geniet van verlichting, terras, een buitenkraan en een verwarmd zwembad + poolhouse. Het poolhouse is momenteel onderverdeeld in een douchebadkamer en bureauimte. Hier bevinden zich tevens de technieken van het zwembad.

Deze villa is zeer gunstig gelegen, nabij het centrum van Schilde en van Sint-Antonius.

Bijzonderheden:

- * Volledig omheind perceel (1720 m²)
- * 300 m² bewoonbaar opp.
- * Automatische poort aan de straatzijde
- * Verwarmd zwembad & Poolhouse
- * Elektriciteit conform
- * Uiterst rustig, maar toch centraal gelegen
- * Ideaal om nog een eigen stempel op te drukken!

Voor meer inlichtingen of een afspraak ter plaatse, surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70.

Algemene informatie

Referentie	VVV4089
Staat	Te renoveren
Type	Villa
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	308.00m²
Grond opp.	1756.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom

10.00m²
tegelvloer

Garage

30.00m²
manuele poort, technische ruimte, aansluiting wasmachine

Toilet

2.00m²
tegelvloer, handenwasser, hang-toilet, urinoir

Berging

3.00m²

Keuken

15.00m²
tegelvloer

Eetkamer

23.00m²
tegelvloer

Leefruimte

33.00m²
tegelvloer

Veranda

80.00m²
tegelvloer, vloerverwarming, airco

Hal

14.00m²
laminaatvloer

Nachthal

8.50m²
laminaatvloer

Slaapkamer

13.00m²
tapijtvloer

Slaapkamer

13.00m²
tapijtvloer

Slaapkamer

16.00m²
laminaatvloer

Badkamer

7.00m²
tegelvloer, betegeld, inloofdouche, dubbele lavabo,
handdoekwarmer

Zolder

49.00m²
planchévloer

Poolhouse

45.00m²
tegelvloer, bureauruimte en badkamer met douche, lavabo,
handdoekwarmer en toilet.

Zwembad

77.00m²
betonkuip met liner

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1536
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woonparken
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	574
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee









